HOTEL Teatar
www.hotelteatar.com

OMNIA Proekt LLC degë Hotel Teatar Bitola
Adresa: 35 Stiv Naumov str, Bitola, Macedonia
Tel: +389 47 610 188 | m. +389 75 383 283 | email: info@hotelteatar.com

ОМНИА Проект доо подружница Хотел Театар Битола
Адреса: Стив Наумов 35, Битола, Македонија
Тел: +389 47 610 188 | m. +389 75 383 283 | email: info@hotelteatar.com

Projektit për konkurrencë lokale dhe rajonale (LRCP)

Plani i menaxhimit mjedisor dhe social listë e plotë

Nën-grante për mikro lokale dhe ndërmarrjeve të vogla

Emri i nën-projektit	**Konsujt, qyteti, kuzhinë dhe kultura:** një eksperiencë në fillim të shekullit të 20
kërkues	**OMNIA PROEKT LLC** Manastir, degë TEATRI HOTEL

Manastir, prill 2019

1. PREZANTIMI 2
1.1. Një përshkrim i shkurtër i nën-projektit 2
2. Kategoria e Mjedisit 4
2.1. Politikat mbrojtëse të Bankës Botërore / Kategorizimi 4
3. Përmbledhje e ndikimeve të mundshme mjedisore 4
4. Qëllimi i PMMS listë e plotë, kërkesat për dhënie informacionesh shpjeguese 6
4.1. Konsultimi dhe Dhënia e informacioneve shpjeguese 6
4.2. Aplikimi i PMMS listë 7
5. Masat zbutëse 7
6. Monitorimi dhe Raportimi 8
7. Shtojca 1 e PMMS listë e plotë:Informacione Vendndodhja 22
8. Aneksi 2 i PMMS listë e plotë: Site Fotografitë 23

1. PREZANTIMI

Për Konkurrencë Lokale dhe Rajonale (LRCP) është një operacion investim katërvjeçar financuar nga një grant të Bashkimit Evropian (IPA komponentës 2) të destinuara konkurrencës dhe inovacionit në Maqedoni. LRCP do të menaxhohet si një fond hibride dhe përbëhet nga katër komponentë, dhe do të ekzekutohet nga Banka Botërore dhe Qeveria. Projekti do të sigurojë fonde për investime dhe ngritjen e kapaciteteve për të mbështetur rritjen e sektorit, investimet në destinacionet dhe prosperitetin e një destinacioneve të caktuara pjesë. Niveli rajonal dhe lokal, projekti do të ofrojë mbështetje për destinacione të zgjedhur në vend përmes një kombinimi të asistencës teknike për të përmirësuar menaxhimin e destinacionit, investimet në infrastrukturë, investime dhe lidhjes risive.

Plani Mjedisor dhe Social Menaxhim Lista kontrolluese (PMMS Listë e plotë) i referohet aktiviteteve që do të zbatohen në kuadër të nën-projektit "konsujve, qytetit, kulturën dhe kuzhinën tonë: përvoja nga fillim të shekullit 20". PMMS Listë e plotë përmban një përshkrim të projektit, detajet teknike, madhësia, paraqitjen dhe vendin, bazuar në të cilën është kryer vlerësimi i rreziqeve mjedisore dhe sociale. Zbatimi i masave zbutëse në lidhje me rreziqet dhe çështjet e identifikuara, si dhe një plan monitorimi përcaktuar PMMS listë janë të nevojshme dhe duhet të jenë në përputhje me standardet kombëtare të mjedisit, rregulloret tjera dhe politikat operacionale të Bankës Botërore.

1.1. Një përshkrim i shkurtër i nën-projektit

Rajoni i Pellagonisë, qyteti i Manastirit, së bashku me Parkun Kombëtar Pelister ofrojnë shumë potenciale të pashfrytëzuara natyrore dhe kulturore të turizmit. Në Manastir, trendi i tanishëm tregon se turistët qëndrojnë vetëm për pushimet e shkurtra, për shkak të mungesës së ofertave ekzistuese të aktiviteteve (disa dhe të promovohen në mënyrë të pamjaftueshme) që do të intrigës turistët aktive. Për më tepër, rajonin e Pellagonisë mungon objekteve të akomodimit që pasqyrojnë kulturën dhe traditën lokale.

Aktivitetet e parashikuara të nën-projektit për qëllim për të rritur cilësinë e infrastrukturës së turizmit në Manastir, rritjen e furnizimit të produkteve që janë të rëndësishme për turistët aktive dhe për të promovuar cilësinë e shërbimit.

Përveç kësaj, aktivitetet duhet të hapë mundësi punësimi në turizëm dhe për të përmirësuar aftësitë e punëtorëve të turizmit për ndarjen e tregimet e reja që lidhen me traditën, ushqim dhe kulturë.

Nën-Projekti synon të përmirësojë rehati dhe mjediset e Hotel Teatri Manastirit, përmes pajisjes strehim shtesë në një stil tradicional, pajisjen e oborr hotel me një kuzhinë të tregojnë që mundëson përvojat krijues kuzhinës, interpretuar në mënyra të reja, si dhe mobilimin ekzistuese ndërtimi i Hotel Teatrit.

Nënprojekti është e ndarë në tre komponentë:

Komponenti 1. Rritja strehim përmes dizajnit të brendshëm dhe mobilimin e një townhouse vjetër në Manastir;

Komponenti 2. Përmirësimi i cilësisë së projektimit dhe shërbimit në kapacitetin ekzistues akomodimin e Hotel Teatrit Manastir;

Komponenti 3. Zhvillimi i produkteve të reja dhe përvojë disa kulturës dhe kuzhinës traditat lokale - Performance: Qyteti Konsulli jeta në Manastir në fillim të shekullit të 20-të.

Qëllimi kryesor nën-projektit është të rrisë strehim dhe ofertën turistike për turistët aktive në Manastir, me zhvillimin e veprimtarive kulturore, të veçanta të reja që do të rrisë mundësitë e punësimit në turizëm, aftësitë e punonjësve dhe numri i bujtjeve në Pellagoni.

Objektivat specifike:

1. Zgjeruar kapacitetin në dispozicion të akomodimit me adaptimin e ekzistuese të vogël objektit, autentike. Nënprojekti është i synimeve mungesa e akomodimit të në shkallë të vogël / tradicionale Lloji / të veçantë. Në afërsi në afërsi të hotelit ekzistuese, nuk është një shtëpi e vjetër e qytetit, ku Hoteli është mobilimin një strehim në stilin Manastir Town House nga fillim të shekullit 20, si një aneks hotel.

   rinovimet e planifikuara janë të kufizuara në brendësi të ndërtesës (pikturë, lustrim, riparime, etj), mobilimin një banjo në një pjesë të një dhomë në katin e sipërm. Qëllimi i objektit mbetet e njëjtë - për banim. Dhomat janë të mobiluara me shtretër, sofas, nightstands. Kuzhinë është që të jetë e mobiluar me pajisjet e kuzhinës.

   Asnjë ndërhyrje janë parashikuar në pjesën e jashtme të ndërtesës, përveç mirëmbajtjes.

2. Përmirësimi i cilësisë së shërbimeve në strehimet ekzistuese (Hotel Teatri Bitola). Aktiviteti Nën-projektit është të përmirësojë cilësinë e kapaciteteve ekzistuese të akomodimit të Hotel Teatrit, duke përmirësuar dizajn të brendshëm dhe ambienti të përgjithshëm. Dyshekët duhet të zëvendësohet me të, dyshekë të reja më të larta

të cilësisë (30 copë) për të gjitha strehim. Përveç kësaj, finalizimin mobilimin e sallës multifunksionale është paraparë, nga veshja muret dhe tavanin me HPL, MDF ose laminat, si dhe instalimi i ndeshjeve të reja të lehta, pas miratimit të projektimit, metodave dhe materialeve nga autoritetet kompetente të trashëgimisë kulturore .

3. Zhvillimi i produkteve të reja dhe përvojave në lidhje me kulturën lokale dhe traditave të kuzhinës. Nënprojekti do të përmirësojë furnizimin e përvojave të veçanta të kuzhinës në Manastir, duke krijuar përvoja të reja kulinare në formën e performancës vetëquajtur në temë Manastir konsujve "nga fillimi i shekullit të 20-të. Në oborrin e hotelit, një kuzhinë do të jetë i instaluar, si dhe stacione të posaçme për përgatitjen e recetave tradicionale jashtë. Karrige në stilin tradicional do të prokurohen që do të plotësojë ambient të përgjithshëm. Kuzhinë do të përmbajë pajisjet standarde për kuzhina shkallë të vogël: frigoriferë, elemente gatim, furrë etj Stacionet gatim janë në thelb Elemente Ngrohja në karroca, mbi të cilën do të vendoset një tenxhere.
4. Zhvillimin dhe përmirësimin e qasjes në zejtarisë të prodhuara në vend, suvenire dhe produkteve që janë të lidhura me traditat lokale. Brenda oborrin e hotelit, stacionet hapësirë duhet të prokurohen dhe vendoset për suvenire punuar me dorë dhe handcrafts - stacion për të bërë marrjen tradicionale sapun, duke e bërë bllokim, suvenire të vogla dhe kështu me radhë. Sapun bërë stacioni do të përmbajë një element ngrohje me një tenxhere në të cilin do të bjerë përbërësit sapun, gatuar, dhe pastaj derdhur në molds nga stafi, ose nga turistët, neglizhohet nga stafi. Kjo është shumë e prodhimit në shkallë të vogël, vetëm për qëllime ekspozitë / suvenir. Stacioni bllokim gjithashtu përmban një element ngrohje dhe një enë, në të cilën përbërësit janë të derdhur dhe pastaj, pas mbarimit, derdhur në enët vogël si suvenire / dhuratë.
5. Përmirësimi projektimin e aktiviteteve experiential, duke rritur numrin dhe aftësitë e stafit në fushën e turizmit. Të gjithë punonjësit do të marrin pjesë në operacionin në hapësirë oborr do të jenë të trajnuar posaçërisht për shërbimin specifik furnizim ushqimi. Përveç kësaj, skenarët janë të jenë të përgatitur me theks të veçantë në trajnimin e veçantë në tregimit dhe prezantimin e aktivitetit / produktit. Çdo punëtor merr një uniformë të veçantë / kostum projektuar në veshje frankofone stil të qytetit në Manastir, në fillim të shekullit të 20-të.
6. Aktivitetet në këtë nën-projekt janë ofruar vizitorëve të përjetojnë ambient të brendshëm dhe përvojë kuzhinës në Manastir në fillim të shekullit XX, kur qyteti ishte në kulmin e zhvillimit të para duke u shkatërruar seriozisht dhe popullsia përgjysmuar gjatë Luftës së Parë Botërore këtij produkti turistik aktualisht nuk është në dispozicion në treg. kontakt të përditshëm me turistë në Teatrin hotelit na jep të drejtë të thotë se ky produkt do të jetë një pikë e madhe shitjes. Përfitues ka gjasa të turistëve të huaj jashtëzakonisht aktive, edhe pse performanca është interesante për mysafirët e brendshme. Aktualisht, rajoni Manastir, turistët aktive kanë mundësi të shijojnë kuzhinën lokale dhe përjetojnë ambient rural fshatra Pelisterit, por qyteti ka aktivitete jo të mirë-projektuar që të kapur vendosjen tradicionale urbane.

Ndërtimi dhe artizanale të punojnë në këtë projekt përfshijnë si në vijim:

Komponenti 1. Rritja strehim përmes dizajnit të brendshëm dhe mobilimin e një townhouse vjetër në Manastir;

- renovimin e brendshme të ndërtesës (pikturë, lustrim, etj)
- përshtatja e pjesës një prej dhomave në një banjo
- Pajisja e objektit me mobilje (shtretër, karrige, tavolina, mobilje etj)
- hidraulike të vogla dhe vepra elektrike brenda objektit
- Fasada nuk është ndryshuar në asnjë mënyrë, përveç mirëmbajtjes punon një tendë ekzistues mbi ballkon parë-kat, me një sipërfaqe prej 6m2
- punimet e ndërtimit nuk janë për t'u zbatuar; artizanale punon vetëm - pra një sasi e madhe e mbeturinave nga punimet artizanale nuk pritet

Komponenti 2. Përmirësimi i cilësisë së projektimit dhe shërbimit në kapacitetin ekzistues akomodimin e Hotel Teatrit Manastir;

- brendshme kompletimin / mbarimit të sallës për shumë qëllime me rreshtim muret me HPL / MDF ose laminat, dhe vendosjen e energjisë ri ndeshjeve efikase ndriçimit me drita LED, pas miratimit të projektimit, metodave dhe materialeve nga autoritetet kompetente të trashëgimisë kulturore. E ndeshjeve vjetra dhe dritat do të ruhen për t'u përdorur diku tjetër në hotel. Të gjitha sendet e thyera do të mblidhen, ruhen

ndaras derisa të hidhet në përputhje me legjislacionin kombëtar.

Komponenti 3. Zhvillimi i produkteve të reja dhe përvojë disa kulturës dhe kuzhinës traditat lokale - Performance: Qyteti Konsulli jeta në Manastir në fillim të shekullit të 20-të.

- Vendosja / Instalimi i tubimit (shfaqje) kuzhinë në zonën ekzistuese e mbuluar (tarracë ekzistuese mbyllur) në oborrin e hotelit Teatrit (mobilje të reja kuzhinë, në krye të tabelës, sportelet, frigoriferë, furrë, elementet e ngrohjes, mbytet, faucets etj)
- zëvendësuar karrige ekzistues me të reja, me paraqitjen sipas ambienti të përgjithshëm dhe atmosferë
- punimet e ndërtimit nuk janë pjesë e këtij projekti, dhe për këtë arsye prodhimi i sasive të mëdha të mbeturinave nga punimet artizanale, si dhe nga mobilimin e ndërtesës, nuk pritet.

2. Kategoria e Mjedisit

2.1. Politikat mbrojtëse të Bankës Botërore / Kategorizimi

LRCP është përkrahur nga granti i Bashkimit Evropian dhe i zbatuar bashkërisht nga Kabineti i Zëvendëskryeministrit për Çështje Ekonomike, si agjenci zbatuese e fondeve, dhe Banka Botërore. LRCP është klasifikuar si projekt Kategoria B, që do të thotë një nivel i ndikimit negativ mund të pritet si rezultat i zbatimit të tij, por asnjëri prej tyre të rëndësishëm, në shkallë të gjerë apo afatgjatë. Si rezultat i këtij klasifikimi OP 4.01 Vlerësimi Mjedisor është shkaktuar. Më pas, CDPMEA përgatitur Korniza Social Management (ESMF) Mjedisor dhe për të udhëzuar kujdes mjedisit për shkak të nën-projekteve të mbështetura përmes skemës së granteve Komponenti 3, të përcaktuar të drejtën dhe procedurat për shfaqjen dhe vlerësimin e mjedisit. Të gjitha të projektit (dhe nën-projektit) aktivitete duhet të zbatohet respektimi me ESMF,

Kjo propozuar nën-projekti klasifikohet si Kategoria B- për shkak të faktit se ndikimet e tij e ardhshme mjedisore janë më pak të pafavorshme se ato të kategorisë A dhe nën-projektet B + duke pasur parasysh natyrën e tyre, madhësinë dhe vendndodhjen, si dhe karakteristikat e mjedisit potencial ndikimet. Ashtu si shtëpia e vjetër paraqet një trashëgimi e mbrojtur kulturore, Plani për Menaxhimin e Trashëgimisë Kulturore është një pjesë integrale e këtij PMMS.

Kategoria e do të kërkonte një VM të vlerësojë çdo ndikimet e mundshme mjedisore të lidhura me propozuar nën-projektit, për të identifikuar mundësitë potenciale për përmirësim të mjedisit dhe rekomandoi çdo masë të nevojshme për të parandaluar, minimizuar dhe zbutur ndikimet negative. Shtrirja dhe format e EA do të ndryshojnë në varësi të nën-projektit, por zakonisht do të jetë më e ngushtë se fushës së VNM, zakonisht në formën e PMMS. Shtrirja e PMMS është përcaktuar në Shtojcën D të ESMF. Për nën-projektet që përfshijnë përmirësimet e thjeshtë, rehabilitimin ose përshtatjen e ndërtesave, PMMS listë e plotë do të përdoret (template dhënë në Aneksin F të ESMF).

B- Kategoria do të përfshijë nën-projekte të cilat gjithashtu: (a) përfshijnë kredi kapital pune që përfshijnë blerjen dhe / ose përdorimin e materialeve të rrezikshme (p.sh. benzina) ose (b) përmirësime të procesit që përfshijnë blerjen e pajisjeve / makinerive paraqitur një shëndet të rëndësishëm potencial apo rrezik të sigurisë. Sipas ligjeve të Maqedonisë, llojet e nën-projekteve që bien nën kategorinë B- nuk kërkojnë VNM.

3. Përmbledhje e ndikimeve të mundshme mjedisore

Ndikimi i nën-projektit në mjedis pritet të shtyrë, lehtësisht të parashikueshme, të përkohshme dhe me ndikim lokal për të dy grupet e aktiviteteve në drejtim të:

a) sigurisë dhe shëndetit rreziqet e mundshme negative dhe ndikon mbi popullsinë, shoferët dhe punëtorët (ndikimet lokale të kufizuar në vendndodhjen e afat të shkurtër rinovimit, i pranishëm vetëm në fazën e implementimit) për shkak të:

   - Mungesa e shëndetit në punë dhe sigurinë (OHS) masat gjatë punimeve rinovimit / përshtatjes,
   - Lëndimi ka ndodhur në ose në afërsi të vendit të punimeve (p.sh. për shkak të mungesës së rrobave të mbrojtjes ose pajisje, ose të metat e tjera të sigurisë),
   - Mos respektimi i standardeve të sigurisë dhe procedurat e punës,
   - menaxhimi joadekuat i trafikut dhe siguria e këmbësorëve.

b) Ndikimi i mundur në të cilësisë së ajrit dhe ajrit emetimet nga automjetet që transportojnë materialet dhe pajisjet në vendin e nën-projektit dhe transportimin e mbeturinave jashtë faqes (ndikim lokal, i kufizuar në

vendndodhjen e rinovimit / përshtatjes, ndodhin vetëm në fazën e implementimit) për shkak të:

- Emetimet e pluhurit nga transporti i materialeve, menaxhimin e materialeve dhe punimeve civile,
- tymi shter nga automjetet dhe të trafikut, si dhe duke shkaktuar ndryshime në qarkullim ekzistues të trafikut aty pranë.

c) dridhjet e mundshme emetimet dhe çrregullimet e zhurmës si rezultat i mjeteve të transportit që lëvizin nëpër qytet në vendndodhjen e rinovimit, si dhe vetë punon (ndikimet lokale kufizuar në vendndodhjen e rinovimit vetëm në fazën e implementimit).

d) menaxhimi joadekuat i mbeturinave dhe grumbullimi i parakohshëm dhe transportin e mbeturinave. Efektet e mundshme anësore / ndikimet në mjedis dhe efektet negative shëndetësore mund të lindin si pasojë e prodhimit dhe menaxhimin e llojeve të ndryshme të mbeturinave (kryesisht mbetjeve të ndërtimit të tilla si kompensatë mbeturinave, qilim, leckë, sfungjer, të lëna e bordeve gips si dhe dru, metale, plastike xham, mobilje, dyshekët, mbeturina të rrezikshme, p.sh. ndriqimit, bojë dhe ngjitëse mbetje dhe paketimi. Packaging mbeturinave (kartoni dhe najlon) gjithashtu do të jetë krijuar. Këto ndikime janë lokale. Nëse menaxhimi i mbeturinave i duhur nuk është paraparë në fazën e operimit , ka një mundësi ndikimet negative të jetë afatgjatë me dukuri të përsëritura, por të kufizuar në menaxhimin joadekuat të mbeturinave dhe mbledhjen jo në kohë dhe transportimin e mbeturinave komunale.

e) **punimet e ndërtimit**nuk do të ekzekutohet në këtë projekt. Në veprat artizanale parashikuara, mund të ketë disa të vogla afatshkurtër lokalizuara ndikim negativ të tilla si:

- zhurma, pluhuri dhe aromat (bojra, ngjyra),
- sasi shumë të vogla të mbetjeve inerte të tilla si guri dhe betoni nga instalimin e kuzhinë e hapur brenda tarracë të mbyllur në oborrin e Hotel Teatar
- sasi të vogla të mbeturinave të rrezikshme (mbeturinat nga ngjyra dhe llaqe paketimit) .Megjithatë, aktiviteteve të parapara pritet të prodhojë mandat të vetëm të përkohshme, lokale, të shkurtër dhe të kufizuar për periudhën e ndikimeve rinovim / rindërtimit / të vogla të ndërtimit negative mjedisore. shumat e pritshme të ngurta të rrezikshme dhe lëngjeve të përdorura ose të krijuara si mbeturina në rrjedhën e zbatimit të nën-projekteve janë të vogla.

Komponenti 1: Old Town House është e vendosur në zonën e kontaktit ZANDAN Kule e monumentale të gjithë thelbin e qytetit të vjetër të Manastirit të themeluar me ligj deklaron bërthamën e vjetër të qytetit të Manastirit trashëgimisë kulturore të një rëndësie të madhe ("Gazeta Zyrtare nr 169/15.).

Komponenti 2 dhe 3: Hotel Teatar është e vendosur në të dhënat e studimit të kulturës - trashëgiminë historike të qytetit të Manastirit Ndërtesa është vendosur brenda zonës së monumentit - thelbin e vjetër e qytetit, një monument kulturor me Decision.no. 119 nga 24.02.1977.

Për të dy objektet ku janë parashikuar aktivitete të nën-projektit (Përbërësit 1 deri në 3), një dokument të veçantë - Plani i Menaxhimit Works Trashëgimisë Kulturore ka qenë i përgatitur, i cili identifikon dhe merret me ndikimet eventuale negative mbi trashëgiminë kulturore të identifikuar nga siguruar zbutjen e detyrueshme dhe monitorimin e masave .

f) Blerja dhe instalimi i pajisjeve mund të prodhojë sasi të caktuara të mbeturinave jo të rrezikshme (letër, karton, plastike dhe mbetjeve të tjera sintetike), si rezultat i Unpacking pajisje (mbeturinave pajisje paketimi).

g) Ndikimet gjatë përdorimit të objektit. Në fazën e përdorimit, ndikimet e mundshme negative të operacioneve janë si më poshtë:

- ndikimet e mundshme negative për shkak të gjenerimit të mbetjeve nga operimi i objektit (nëse në fazën e shfrytëzimit të objektit, se operacioni i tanishëm nuk është kryer grumbullimin dhe trajtimin e mbetjeve të duhur, ekziston një mundësi që këto efekte mund të jenë afatgjatë dhe të përsëritura).

4. Qëllimi i PMMS listë e plotë, kërkesat për dhënie informacionesh shpjeguese

Banka Botërore kërkon një Vlerësimi Mjedisor (VM) për projektet e propozuara për financim nga Banka Botërore për të siguruar se ata janë të qëndrueshme dhe të qëndrueshme nga pikëpamja mjedisore dhe kështu të përmirësuar vendimmarrjen. EA është një proces gjerësia, thellësia dhe lloji i analizës së të cilit varet nga natyra, fushëveprimi dhe ndikimet e mundshme mjedisore të projektit të propozuar. VM vlerëson rreziqet e mundshme mjedisore të projektit, si dhe ndikimet e tyre në zonën e mbuluar nga projekti.

Sipas shqyrtimit të kryer të kërkesës për shprehje të interesit ky nën-projekt është kategorizuar si B-. Nënprojekteve janë klasifikuar në kategorinë B- Ndikimet e mundshme në mjedis janë më pak të dëmshme se nënprojekteve në kategoritë A dhe B + duke pasur parasysh natyrën e tyre, madhësinë dhe vendndodhjen, si dhe karakteristikat e ndikimeve të mundshme mjedisore.

Shtrirja e vlerësimit mjedisor për nën-projektet mund të jenë të ndryshme për nën-projekte të ndryshme, por ajo është zakonisht më pak se objekti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, më shpesh në formën e një Planit të Menaxhimit Mjedisor dhe Social (PMMS). Për nën-projektet që parashikojnë përmirësimet thjeshtë, rinovimet ose përshtatjeve të objekteve, i PMMS listë e plotë është përdorur. Forma e PMMS listë është përcaktuar nga Korniza Mjedisor dhe Social për Projektin për konkurrencë lokal dhe rajonal.

PMMS Listë e plotë është aplikuar për rehabilitim vogla ose për ndërtime ndërtesash të një shkalle të vogël. Ajo siguron "praktikë të mirë pragmatiste" dhe ajo është projektuar të jetë përdorues miqësore dhe në përputhje me kërkesat e BB mbrojtëse. Formati listë e plotë-type përpjekjet për të mbuluar zbutje tipik qasjet për kontratat e zakonshme për punë civile me ndikime të lokalizuara.

Listë e plotë ka një seksion Hyrje (Introduction pjesë në të cilën projekti është përshkruar, pjesë ku kategoria e mjedisit është përcaktuar, ndikimet e identifikuara, dhe koncepti PMMS Lista kontrolluese shpjegohet) dhe tre pjesë:

- Pjesa 1 përbën një pjesë përshkruese ("pasaporta Site") që përshkruan specifikat e projektit në lidhje me vendndodhjen fizike, aspektet institucionale dhe legjislative, përshkrimin e projektit, gjithëpërfshirës për nevojën për një program të ndërtimit të kapaciteteve dhe përshkrimin e procesit të konsultimit publik.
- Pjesa 2 përfshin një monitorim mjedisor dhe social në një të thjeshtë Po / Jo formatin vijon me masat zbutëse për çdo aktivitet të caktuar.
- Pjesa 3 është një plan monitorues për veprimtaritë gjatë ndërtimit dhe implementimit të projektit. Ajo ruan të njëjtin format e nevojshme për standarde ESMPs Bankës Botërore. Kjo është qëllimi i kësaj listë që Pjesa 2 dhe Pjesa 3 të përfshihen si dokumentet e tenderit për kontraktorët.

4.1. Konsultimi dhe Dhënia e informacioneve shpjeguese

Procedura për publikimin PMMS listë e plotë është si më poshtë: PMMS Listë e plotë në gjuhën maqedonase, shqipe dhe në gjuhën angleze duhet të publikohen në faqen e internetit të LRCP dhe marrësit, si dhe në faqet e internetit të komunës prekur dhe duhet të jenë në dispozicion të publikut për të paktën 14 ditë. Ajo duhet të jetë në dispozicion në kopje fizike në ambientet e LRCP dhe në komunat përkatëse dhe / ose në qendrat e rajoneve planifikuese. Kur ajo është shpallur, thirrja për vërejtjet në dokumentet duhet të lëshohet së bashku me adresën elektronike dhe postare në dispozicion për të dërguar vërejtjet. Procesverbali i dëgjimit publik (komentet e mbledhura dhe pyetje) përmban informacion bazë për vendin, listën e personave të pranishëm dhe përmbledhjen e vërejtjeve të marra dhe duhet të përfshihen në versionin përfundimtar të dokumentit të publikuar.

4.2. Aplikimi i PMMS listë

PMMS Listë e plotë është një dokument i përgatitur dhe në pronësi nga përfituesi. Procesi i projektimit dhe zbatimit për praninë e parashikuar në nën-projektit do të kryhet në tri faza:

1. identifikimi i përgjithshëm dhe faza e studimit, në të cilin është zgjedhur objekti për rinovimet / ndërtim vogël / përshtatjen dhe programe të përafërta për tipologji të mundshme të punës përpunuar. Në këtë fazë, Pjesë 1, 2 dhe 3 të PMMS listë e plotë janë hartuar. Pjesa 2 e PMMS listë e plotë mund të përdoret për të zgjedhur veprimtari tipike nga një "menu" dhe të bëjnë ato për çështjet tipike mjedisore dhe masat zbutëse. konsultimet publike të zhvillohen, PMMS është finalizuar.
2. Planifikimi i detajuar dhe faza e tenderimit, duke përfshirë specifikimet dhe faturat e sasive për punimet e ndërtimit, mallrat e pajisjeve, marketingun dhe shërbime të tjera që lidhen me nën-projekt. PMMS Listë e plotë do të jetë e bashkangjitur si pjesë integrale të kontratës dokumentacionit tenderimit dhe punon si dhe kontratë mbikëqyrjes, analoge me të gjitha kushtet teknike dhe komerciale, duhet të nënshkruhet nga palët kontraktuese.
3. Gjatë përputhje fazës së zbatimit veprat e mjedisit (me PMMS listë e plotë dhe e mjedisit dhe të shëndetit dhe sigurisë (H & S) Rregullorja) dhe kritere të tjera cilësore janë zbatuar në vendin përkatës dhe zbatimin e kontrolluar / mbikqyrur nga site mbikëqyrësi, të cilat përfshijnë inxhinieri i vendit mbikëqyrës ose mbikëqyrës e projektit të caktuar për PMMS Lista kontrolluese mbikëqyrjen e zbatimit. Masat zbutëse në Pjesën 2 dhe plani i monitorimit në Pjesën 3 janë baza për të verifikuar përputhshmërinë e kontraktorit të dispozitave të kërkuara mjedisore.

Aplikimi praktik i PMMS listë e plotë do të përfshijë plotësimin e Pjesës për të patur dhe për të dokumentuar të gjitha karakteristikat përkatëse të vendit. Në pjesën e dytë, veprimtaritë që do të zbatohen, do të kontrollohen sipas llojit të veprimtarive të parashikuara dhe në pjesën e tretë parametrat monitorues (Pjesa 3) do të identifikohen dhe të zbatohet në bazë të veprimtarive të paraqitura në Pjesën 2.

Gjithë PMMS Lista kontrolluese e plotësuar në tabelën (Pjesë 1, 2 dhe 3) për secilin nga lloji i punës duhet të jetë e bashkangjitur si pjesë integrale e kontratave të punës dhe si analoge me të gjitha kushtet teknike dhe tregtare e cila duhet firmosur nga palët kontraktuese.

5. Masat zbutëse

Masat për të shmangur dhe për të zvogëluar / zbutur ndikimet e identifikuara në mjedisin jetësor, punëtorët dhe Komunitete, dhe aspektet sociale të nënprojektit që duhet të zbatohen në kuadër të nën-projektit janë, por jo kufizuar në, në vijim:

Përshtatshme shënimin e faqes për renovim / përshtatja / ndërtimit të vogël, duke shënuar vendin e duhur për ruajtjen e përkohshme të materialeve të ndërtimit në vend, duke siguruar strips paralajmëruese, gardhe dhe shenjat, duke ndaluar hyrjen e personave të papunë në shirita paralajmëruese, duke aplikuar masat e sigurisë për qytetarët, makina që të drejtohen vetëm nga personel me përvojë dhe të trajnuar, prania e vazhdueshme e aparatet zjarr në rast zjarri ose dëmtime të tjera, të veshur me pajisje mbrojtëse dhe rroba në të gjitha kohët, fiksimin skelat, dhe H & S masa të tjera, lëngjeve të ndezshme mund të vendoset dhe ruhen vetëm në enët e projektuar për këtë qëllim.

Të gjithë punëtorët duhet të jenë të vetëdijshëm për rreziqet e zjarrit dhe të zjarrfikësve masave dhe duhet të jenë të trajnuar për t'u marrë me aparatet zjarr, hidrantëve dhe pajisje të tjera që përdoren për shuarjen e zjarreve që duhet të jetë funksional.

Niveli i zhurmës nuk duhet të tejkalojë 55dB gjatë ditës dhe gjatë natës 45dB dhe punimet e ndërtimit nuk do të kryhet brenda natës (orë rinovim 7.00h deri 19.00h).

Identifikimi, klasifikimi dhe ruajtjen e veçantë të përkohshëm (në kazanët e mbeturinave të ndara / kontejnerët shënuar në mënyrë të qartë në vend të veçantë para-përcaktuar në vend dhe në numër të mjaftueshëm) të llojeve të ndryshme të mbeturinave që mund të gjenerohet nga renovim dhe trajtimin e duhur të mbeturinave. Mbeturinat mund të transportohen dhe landfill / përpunohen vetëm nga kompanitë e licencuara.

Të krijojë një regjim të veçantë të trafikut për automjetet e kontraktorit gjatë periudhës së rinovimit, me sinjalizim përkatës.

Nënshkruar një kontratë me kompaninë e shërbimit për mirëmbajtjen e rregullt, zëvendësimin e pjesëve të këmbimit, parandaluese ndryshimet lubrifikant naftës, mirëmbajtjen e duhur (tymi lodhjes dhe siguria p.sh. pushimet, goma, etj)

si një nga funksioni më i rëndësishëm të sigurisë, etj, larje të rregullt të automjetet dhe për të mbajtur të pastër vend parkimi, zëvendësimin e ndaluar e vajit motorik në vend parkimi për të shmangur naftës dhe ndotjen e ujërave dhe të tokës, të kryer testin e rregullt vjetore e miratimit gjatë regjistrimit vjetor të automjeteve.

Masat zbutëse të përshkruara në këtë seksion janë ato të përgjithshme, masat e detajuara të detyrueshme zbutëse janë të parashikuara në masat zbutëse Tabela listë e plotë (Pjesa 3). masat zbutëse të detyrueshme në lidhje me mbrojtjen e trashëgimisë kulturore janë dhënë në Planin e Menaxhimit të Punëve të trashëgimisë kulturore.

6. Monitorimi dhe Raportimi

Për monitorimin e zbatimit të PMMS Lista kontrolluese Kontraktuesit, faqe mbikëqyrësi ose personi përgjegjës i caktuar nga Përfituesi (në rastin e veprave që nuk kërkojnë angazhimin e inxhinierit mbikëqyrës; vend mbikëqyrësit në tekstin e mëtutjeshëm) do të punojë me Pjesën 2 dhe 3 të PMMS Listë e plotë, dmth plan monitorimi. Pjesa 2 dhe 3 është zhvilluar në detaje të nevojshme, duke përcaktuar masa të qarta zbutëse dhe monitorimin që mund të përfshihen në kontratat e punimeve, të cilat pasqyrojnë statusin e praktikës së mjedisit në vend të punës dhe të cilat mund të vërehet / matet / kuantifikohet / verifikohet nga mbikëqyrësit gjatë punimeve.

Pjesa 3 praktikisht pasqyron kriteret kryesore të monitorimit mbi masat zbutëse të parashikuara të cilat mund të kontrollohen gjatë dhe pas punimeve përputhje me sigurinë dhe përfundimisht me pagesën e Kontraktuesit.

Këto masa zbutëse përfshijnë, por nuk kufizohen vetëm në, përdorimin e Pajisjeve Personale Mbrojtëse (PPM) nga ana e punëtorëve në vend, gjenerimin e pluhurit dhe parandalimin, sasia e ujit të përdorur dhe të shkarkohet në faqen e internetit, trajtimin e ujërave të zeza, prania e objekteve të nevojshme sanitare për punëtorët , mbledhja e mbeturinave të llojeve të veçanta (druri, metale, plastike, mbeturina të rrezikshme, p.sh. zam dhe bojë mbetjeve dhe paketimin, lightbulbs), sasitë e mbeturinave, organizimin e duhur të rrugëve dhe mjediseve, ose ripërdorimin dhe riciklimin kudo që të jetë e mundur. Përveç Pjesës 3, faqja mbikëqyrësi duhet të kontrollojë në se kontraktuesi respekton masat zbutëse të Pjesës 2. Raportimi për zbatimin e praktikave duhet të përshkruhen në raportin e rregullt ndaj PIU.

Një raport i monitorimit i kontraktuesi apo vend mbikëqyrësit do të jetë një kusht për pagesën e plotë të shpërblimit sipas kontratës, e njëjtë me kriteret e cilësisë ose sondazhet me cilësi teknike. Raportimi mbi zbatimin PMMS Çeklistës do të jetë tre muaj (nëse nuk është rënë dakord ndryshe me PIU). Për të siguruar një shkallë ndikimi mbi performancën mjedisore të Kontraktuesit një klauzolë e përshtatshme do të futet në kontratat e punimeve, duke specifikuar gjobat në rast të mospërputhjes me dispozitat kontraktuale të mjedisit, p.sh. në formën e mbajtjes së një pjese të caktuar të pagesave derisa masat korrigjuese janë aplikuar dhe nën-projektit në përputhje, madhësia e saj në varësi nga shkalla e shkeljes së kontratës. Për raste ekstreme një ndërprerja e kontratës do të jetë i lidhur me kontratë në.

Zbatimi i masave PMMS listë e plotë e përcaktuara do të monitorohet nga mbikëqyrësi / i inxhinierit, i autorizuar dhe / ose inspektori shtetëror mjedisore dhe komunale, si dhe PIU ekspert mjedisor. Zbatimi i masave do të ndiqet përpara fillimit të punës, gjatë rinovimit dhe pas përfundimit të saj.

Aplikuesi (s) është i detyruar të dorëzojë rregullisht raporte mbi zbatimin dhe monitorimin e masave zbutëse mjedisore (raportet e zbatimit PMMS listë e plotë, p.sh. në formën e një plani tabelore pasqyrë (tavolina zbutëse dhe plani i monitorimit) me një kolonë shtesë duke i dhënë statusin e masat, vrojtimet dhe komentet, dhe Monitorimi i masës (implementuar / e pazbatuar, rezultatet, vëzhgimet, komentet, shqetësimet, kur, etj).

PJESA 1: INSTITUCIONALE DHE ADMINISTRATIVE		
vend	Republika e Maqedonisë	
Titulli Sub-Project	Konsujt, qyteti, kuzhina dhe kultura: një përvojë e hershme të shekullit të 20	
Fusha e nën-projektit dhe aktiviteteve të veçanta	Menaxhimi dhe koordinimi i nën-projektit; Komponenti 1. Rritja e kapaciteteve strehim me pajisjen e brendshme të një townhouse vjetër në Manastir Brendshme tej rregullimin dhe pajisjen e kuzhinë, një dhomë gjumi, dhomen e ndjenjes dhe një banjo Komponenti 2. Përmirësimi i cilësisë së projektimit dhe shërbimit në kapacitetin ekzistues akomodimin e Hotel Teatrit Manastir - përfundimi i Brendshëm i hapësirës sallën ekzistuese konferencave multifunksionale në hotel Teatrit (veshja dekorative të mureve me HPL chipboard, duke e bërë dekorative tavan rënie e HPL chipboard, furnizimin dhe instalimin me ndriçim LED dekorative dhe hapësirave të punës.) Komponenti 3. Zhvillimi i produkteve të reja dhe të përjetojnë disa kulturës lokale dhe të traditave të kuzhinës - Konsullin jetës së qytetit në Manastir në fillim të shekullit 20 - Research, trajnimin dhe kryerjen e trajnimit të stafit - Furnizimi dhe bërë mobilje dhe pajisje për hapësirë oborr në Hotel Teatrin: o Prokurimi dhe fabrikimi i seksionit Kuzhina (show kuzhinë) dhe pajisjet për përgatitjen e recetave tradicionale jashtë. o Blerja dhe zhvillimi i 3 stacione për suvenire të punuar me dorë dhe handcrafts - stacion tradicionale sapun marrjes bllokim, suvenire të vogla. o Blerja e 30 karrigeve sapo tradicionale për oborr teatër hotel hapësirë - Projektimi dhe botimi i materialeve promocionale elektronike - Marketing online - Regjistrohu me sisteme të rezervoni online	
institucionale Marrëveshjet (Emri dhe kontaktet)	Menaxhimi i Projekteve *	
	investitor: OMNIA LLC Project Manastir degë Hotel Teatri Manastir	Tel: 047 610 188 E-mail: omniaproekt@gmail.com
	Koordinatori i projektit; MA Ivana Skalidis, menaxher në pritje	Tel: 047 610 188 E-mail: omniaproekt@gmail.com
	Kontraktori:	Kjo do të përcaktohet pas përfundimit të dokumentacionit të projektit dhe procesit të prokurimit
Marrëveshjet e zbatimit	Mbikëqyrja / Përfaqësuesi nga investitori (Pas procedurës, emrin dhe kontaktet e inxhinierit mbikëqyrës do të shtohet në kutinë më poshtë).	
(Emri dhe kontaktet)	Kjo do të përcaktohet pas përfundimit të dokumentacionit të projektit dhe procesit të prokurimit	/
PËRSHKRIMI SITE		

Emri i faqes	Komponenti 1 St. Stiv Naumov Num. 51, 7000 Bitola Komponent 2 dhe 3 Hotel Teatri Stiv Naumov Str. Num.35, 7000 Manastir	
Përshkrimi i faqes	Lokacioni për të gjithë komponentët është në zonën qendrore të Manastirit. Të dy vendet janë në një zonë me të përziera banimi dhe biznesi / qëllim komercial. Hotel Teatar (Komponenti 2 dhe 3) përbëhet nga a) mbyll tarracë në një pjesë të oborrit të hotelit, në të cilën një i hapur - është planifikuar kuzhine show, dhe pjesa tjetër e komponentit 3 zhvillohet në oborrin e Teatrit hotel, dhe b) komponenti 2 i referohet sallën multifunksionale e cila gjendet në nivelin bodrumin e hotelit. Shtëpia Qyteti (Komponenti 1) është e vendosur 100 metra nga Hotel Teatar. Ndërtesat janë të vendosura brenda zonës monument - thelbin e vjetër e qytetit, një monument kulturor me Decision.no. 119 nga 24.02.1977.	Shtojca 1 Informacion vendndodhja (fotografi faqe)
Cili zotëron tokën?	Komponenti 1, 2 dhe 3: Jane Ristevski dhe Ristevska Stojna Objektet janë marrë me qira për Omnia Proekt doo. Leja janë marrë për rinovimin e tyre / mobilimin.	
Përshkrimi gjeografik	Vendi: Republika e Maqedonisë Rajoni: Southwest Bashkia: Manastir address: (C1) Stiv Naumov 51, (C2, C3) Stiv Naumov 35, Bitola Koordinatat e vendndodhjes: (C1) 41 ° 01'34.5 "N 21 ° 19'49.7" E (C2, C3) 41 ° 01'32.2 "N 21 ° 19'52.6" E	
LEGJISLACIONI		
Identifikimi legjislacionin kombëtar dhe vendor & lejet që zbatohet për aktivitetin e nën-projektit (s)	Ligji për ndërtim ("" Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë "" nr 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 79 / 13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 44/15, 129/15 dhe 39/16) Ligji për mjedis ("Gazeta zyrtare e RM" nr 53/05, 51/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124 / 10,51 / 11, 123 / 12, 93 / 13.187 / 13, 42/14 44 / 15.129 / 15, 192/15 dhe 39/16) Rregullore për mënyrën e trajtimit të tipit komunale dhe të tjera të mbeturinave jo të rrezikut (Gazeta zyrtare e RM "No.147 / 07); Lista e mbetjeve ("Gazeta Zyrtare e RM" nr 100/05); Ligji për menaxhimin e paketimin dhe mbeturinat e paketimit ("Gazeta Zyrtare e RM" No.161 / 09, 17/11, 47/11, 136/11, 12/06, 39/12 dhe 163/13); Ligji për mbrojtjen nga zhurma e mjedisit ("Gazeta zyrtare e RM" nr.79 / 07, 124/10 dhe 47/11);	

	Ligji mbi shëndetin dhe sigurinë ("Gazeta Zyrtare e RM" nr 92/07, 136/11, 23/13 dhe 25/13)
KONSULTIMI PUBLIK	
Identifikimi kur / ku procesi i konsultimit publik u zhvillua dhe cilat ishin vërejtjet nga palët e interesuara të konsultuara	Procedura për konsultuar publikisht PMMS listë e plotë) është si vijon: Lista PMMS Kontrolloni ka të publikohet në ueb faqen e LRCP, Agjencia për promovimin dhe mbështetjen e faqen e internetit të turizmit dhe ueb faqen e Komunës së Manastirit, ku projekti do të të realizohet. Dokumenti ka të publikohet dhe në dispozicion për publikun të paktën 14 ditë. Gjithashtu, dokumenti duhet të jetë në dispozicion në formë të shtypur në zyrën LRCP dhe lokalet hoteliere. Kur ajo është shpallur, thirrja për komentet dhe vërejtjet në dokumentet duhet të lëshohet së bashku me adresën elektronike dhe postare në dispozicion për dërgimin shënime. Si vend dhe një prej ndërtesës është trashëgimia kulturore e mbrojtur, takim konsultimi publik do të organizohet për PMMS listë e plotë dhe CHMP deri në fund të periudhës së konsultimit.
NGRITJA E KAPACITETEVE INSTITUCIONALE	
Parashikohet një ndërtesë e re?	[X] Asnjë ose [] Po Nëse PO, në Aneksin 2 jep informacion mbi ndërtesën e re

PJESA 2: / shqyrtimin mjedisor Social			
Do aktiviteti vend përfshijnë / përfshijnë ndonjë nga këto?	aktivitet	Statusi	referenca shtesë
	Kërkesat A. Të përgjithshme	[X] Po [] Jo	Shih Seksioni A më poshtë
	B. Ndërtimi rinovim / adaptimi	[X] Po [] Jo	Shih seksionin A, B, C poshtë
	C. ndërtimi Small	[X] Po [] Jo	Shih seksionin A, B, C poshtë
	D. Materialet e rrezikshme ose toksike[1]	[X] Po [] Jo	Shih seksionin D më poshtë
	E. Prokurimi i kimikateve	[X] Po [] Jo	Shih seksionin E më poshtë
	F. Trashëgimia kulturore	[X] Po [] Jo	Ju lutem shikoni dokument i veçantë 'Plan Works Menaxhimin e Trashëgimisë Kulturore "

MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA		
AKTIVITETI	PARAMETRI	MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA
Kërkesat A. Të përgjithshme	Njoftimi dhe Worker Siguria	1. Sigurimi i informacionit për popullatën lokale lidhur me qëllimin dhe kohën e fillimit dhe kohën e kohëzgjatjes së aktiviteteve të ndërtimit nga ana e përgatitjes së njoftimit e cila do të vendoset në tabelën e shpalljeve komunës dhe në faqen e internetit të komunës dhe me mjete të tjera, nëse është e nevojshme, për të siguruar popullatën lokale është i informuar mirë; 2. ndërtimi lokale dhe mjedisore / Natyra / kulturore inspektoratet mbrojtjen e trashëgimisë janë të informuar e punimeve para fillimit; 3. Të gjitha lejet / mendime / lejet e nevojshme janë marrë para fillimit të punimeve (duke përfshirë ndërtimin dhe të tjera); 4. E gjithë puna do të kryhet në mënyrë të sigurt dhe të disiplinuar; 5. Punëtorët personal rroba mbrojtëse dhe pajisje janë në dispozicion në sasi të mjaftueshme dhe janë të veshur / e përdorur në çdo kohë;

[1] Toksike / materiale të rrezikshme përfshin dhe nuk kufizohet me asbest, ngjyra toksike, heqjen e bojës me plumb, etj

MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA		
AKTIVITETI	PARAMETRI	MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA
		6. Punëtorët duhet të jenë të trajnuar në mënyrë adekuate, të certifikuar dhe me përvojë për punën që janë duke kryer (p.sh. për veprat në lartësi); 7. gropa të hapura janë të mbuluara dhe në mënyrë të qartë e shënuar, kur nuk ka punuar në; 8. Sigurimi i duhur markimi dhe bordit informative e faqes rindërtimit 9. Shënimi jashtë faqes për ruajtjen e përkohshme të materialit rindërtimit pranë faqes 10. Sigurimi kaseta paralajmërim, gardhe dhe të përshtatshme Signage informuar rrezik, rregullat kryesore dhe procedurat për të ndjekur. 11. Hyrja e ndaluar e personave të papunë brenda kaseta paralajmëruese dhe gardhe kur / ku na duket e nevojshme. 12. Zona përreth duhet të mbahen të pastra 13. Makina duhet të trajtohen vetëm nga personel me përvojë dhe të trajnuar siç duhet, duke reduktuar kështu rrezikun e aksidenteve; 14. Të gjithë punëtorët duhet të jenë të njohur me rreziqet e zjarrit dhe masat e mbrojtjes nga zjarri dhe duhet të jenë të trajnuar për të trajtuar aparatet zjarr, hidranti dhe pajisje të tjera që përdoren për shuarjen e zjarreve 15. Devices, pajisjet dhe aparatet zjarri duhet të jetë gjithmonë funksionale, kështu që në rast nevoje ata mund të përdoret me shpejtësi dhe me efikasitet. kits ndihmës së parë duhet të jetë në dispozicion në faqen e internetit dhe personelit të trajnuar për të përdorur atë. 16. Procedurat për rastet e emergjencës (përfshirë derdhjet, aksidentet, zjarri, etj) janë në dispozicion në këtë faqe interneti. 17. Objektet sanitare (tualetet) duhet të sigurohet për punëtorët. 18. pajisjet e blera do të instalohet dhe përdoret duke respektuar të gjitha masat e sigurisë të përcaktuara nga prodhuesi i pajisjeve dhe praktikave më të mira. 19. Zhvillimi i procedurave të sigurisë dhe masat për prodhimin small.scale e sapun dhe bllokim para se të cilat të gjitha lejet e nevojshme do të merret.
	Gjetjet Chance	1. Procedurat do të ndjekë legjislacionin kombëtar për gjetjet e rastësishme 2. Në rast se do të jenë gjetjet shans punimet do të ndalet dhe të autorizohet Autoriteti kompetent (Ministria e Kulturës dhe Muzeut rajonal dhe instituti) informuar brenda 24 orëve; 3. Kontraktuesi do të ndjekë më tej udhëzimet e autoriteteve kompetente "dhe punimet do të rifilloi pas miratimit të tyre; 4. Zona e punës, kamp faqe, etj duhet të jenë të vendosur larg nga faqet e trashëgimisë dhe arkeologjike .;

MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA		
AKTIVITETI	PARAMETRI	MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA
		5. kujdes adekuat dhe në rritje vetëdija do të merren për të ndriçuar punëtorët e ndërtimit në unearthing mundshëm të relikeve arkeologjike;
	cilësisë së ajrit	1. sheshit të ndërtimit, rrugët e transportit dhe trajtimin e materialeve faqet duhet të ujit mbulua në ditët e thata dhe me erë. 2. materialeve të ndërtimit duhet të ruhen në vende të përshtatshme të mbuluara për të minimizuar pluhurin 3. ngarkesa e automjeteve të ngjarë të lëshojnë pluhur duhet të mbulohen. 4. Kufizimi i shpejtësisë së mjetit në vendin e rindërtimit. 5. Rrugët janë fshirë rregullisht dhe pastrohen në pikat kritike. 6. Mbani shtresë e punueshme dhe të rezervave të veçanta. Protect me fletë / gardhe në rast të motit me erë. 7. Gjeni stoqet larg nga linjat e kullimit, rrugëve ujore natyrore dhe vende të ndjeshme ndaj erozionit të tokës. 8. Të gjithë ngarkesa e tokës janë të mbuluara, kur duke u marrë off vendin për asgjësimin. 9. Të siguruar të gjitha mjetet e transportit dhe makineritë janë të pajisura me pajisje të përshtatshme të kontrollit të emetimit, mirëmbahen rregullisht dhe të vërtetuar. 10. Të siguruar të gjitha automjetet e dhe të përdorin makineri benzinë nga burime zyrtare (stacionet e gazit të licencuara) dhe në karburante përcaktuar nga prodhuesi makinerive dhe automjeteve. Nuk do të ketë përtaci tepruar e mjeteve të ndërtimit në vende.
	zhurmë	1. Siç është një zonë banimi urbane (lëvizëse nëpër qytet në vend) niveli i zhurmës nuk duhet të tejkalojë 55dB gjatë ditës dhe në mbrëmje dhe gjatë natës 45dB 2. Puna e ndërtimit nuk do të lejohet gjatë netëve, operacionet në vend, do të jetë i kufizuar nga 7.00h to19.00h (rënë dakord në leje). 3. Gjatë operacioneve të motorit mbulon të gjeneratorëve, kompresorë ajrit dhe pajisje të tjera mekanike duhet të jenë të mbyllura dhe pajisjet duhen vendosur sa më larg zonave të banuara të jetë e mundur. Pompa dhe pajisje të tjera mekanike duhet të mbahet në mënyrë efektive.
	Ujit dhe tokës Quality	1. Parandaluar firë të rrezikshme që vijnë nga mbeturinat (ruajtjen e përkohshme të mbeturinave duhet të mbrohen rrjedhje dhe ato të mbeturinave të rrezikshme ose toksike të pajisura me sistemin depozita dytësore, p.sh. kontejnerë të dyfishtë mur apo bunded). 2. Nëse firë rrezikshme ndodh, frenuar dhe për të hequr atë, të pastër vendin dhe ndiqni procedurat dhe masat për menaxhimin e mbeturinave të rrezikshme.

MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA		
AKTIVITETI	PARAMETRI	MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA
		3. Në rast të ndonjë balotazh vjen nga zona e punimeve ndoshta kontaminuar me substanca të rrezikshme, do të mblidhen në vend të një pellg mbajtjes së përkohshme dhe të transportohen në një fabrikë të përshtatshëm licencuar trajtimit të ujërave të ndotura. 4. Install / siguruar dhe për të ruajtur e objekteve të nevojshme sanitare për punëtorët. Ujërat e zeza nga këto burime duhet të transportohen në të mbeturinave duhur objekteve të trajtimit të ujit. 5. Parandaluar firë të rrezikshme që vijnë nga tanket (sistem të detyrueshëm depozita dytësore, p.sh. kontejnerët dyfishtë mur ose bunded), pajisjet e ndërtimit dhe automjete (mirëmbajtjen e rregullt dhe kontrolle të tanke të naftës dhe gazit, makineri dhe automjetet mund të parkuar (manipulohen) vetëm në sipërfaqe të asfaltuara apo betoni me sipërfaqe sistemin balotazh të ujit mbledhjen. 6. faqe punuar balotazhet me pagesë të mundshme me çështje pezull duhet të filtrohen para derdhjes në flukset natyrore. Me ujë, dhe komponentëve të tjerë, në përzierje betoni do të jetë i pastër dhe pa kimikate të dëmshme.
	menaxhimi i mbetjeve	Praktika e mirë menaxhimit të mbetjeve do të zbatohen, duke përfshirë: 1. Identifikimi i llojeve të ndryshme të mbetjeve që mund të gjenerohen në vend dhe klasifikimin e tij sipas Ligjit për Mbeturina) 2. Kontejnerët për secilën kategori të mbeturinave të identifikuar janë dhënë në sasi të mjaftueshme dhe të pozicionuar të përshtatshme. 3. Mbledhja e mbeturinave dhe rrugëve dhe të licencuara Deponitë / përpunimit të bimëve do të identifikohen për të gjitha llojet e mbetjeve që nga prishjet dhe veprimtaritë e ndërtimit. Për menaxhimin e mbetjeve të rrezikshme, Shpjeguesi i / udhëzimet nga Ministria e Mbrojtjes së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor do të kërkohen dhe të ndiqen. 4. Mineral ndërtimi (natyrale) dhe mbetjet nga prishjet e ndërtesave do të ndahen nga mbetjet e përgjithshme, organike, të lëngshme dhe të mbeturinave kimike nga në-vend klasifikim dhe ruhen përkohësisht në kontenierë të përshtatshëm. Në varësi të origjinës dhe përmbajtjen e tij, mbetjet mineral do të ri-aplikuar për vendin e tij origjinale ose ripërdoren. 5. Të gjitha mbeturinat e ndërtimit do të mblidhen dhe të duhur nga kolektorë të licencuar dhe në deponitë e licencuara (ose përpunimit të bimëve licencimit). 6. Të dhënat e deponimit të mbeturinave do të përditësohet rregullisht dhe mbahen si provë për menaxhimin e duhur, si projektuar. 7. Sa herë e mundur, kontraktori do të ripërdorë dhe riciklojë materialet e duhura dhe të qëndrueshme. Discarding çdo lloj të mbeturinave (duke përfshirë mbetjet organike) ose ujërat e zeza në natyrën përreth ose ujë-organe është e ndaluar rreptësisht. 8. Mblidhni, transportin dhe asgjësimin / përpunimin e mbeturinave komunale nga një kompani e licencuar e fundit;

MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA		
AKTIVITETI	PARAMETRI	MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA
		9. Mbetjet e ndërtimit duhet të hiqen menjëherë nga vend dhe ri-përdoren nëse është e mundur; 10. Djegia e të gjitha mbeturinat në vend ose bimë të palicencuara dhe vende është e ndaluar. 11. Ekzistuese njësi me ajër të kondicionuar nuk duhet të rimbushet ose zbrazur. Nëse fshi, duhet të trajtohen nga kompanitë e specializuara të licencuara. 12. Identifikimi i llojeve të ndryshme të mbeturinave në vendin e ndërtimit (tokë, plazh, shishe, ushqim, pjesë e tubave, letër, grimcuar beton, etj); Mbetjet potencialisht të rrezikshme (vajra motor, karburant për një automjet) duhet të mblidhen ndaras dhe duhet të bëhet një marrëveshje me një nënkontraktor i cili do të ketë autorizim për të mbledhur dhe transport (dhe do të ruhet përkohësisht, nëse aplikohen) mbetjet e rrezikshme. Mbeturinat e rrezikshme do të përpunohen ose të predispozuar vetëm për përpunimin e bimëve / deponive me licenca të vlefshme;
	Siguria e trafikut	1. plan rregullimi i trafikut përgatitet dhe zbatohet në koordinim me Komunën dhe organit kompetent (policia e trafikut); 2. Trafiku do të rregullohet në mënyrë të sigurt. Siguria e këmbësorëve do të sigurohet nga përdorimi i Safe-pasazhe. 3. Siguria dhe rregullimi njoftimi, Signage dhe Signage do të përdoret në mënyrë të përshtatshme.
Renovimi B. Building	menaxhimi i materialeve	1. Asnjë materiale të reja që përmbajnë asbest ose bojë me bazë plumbi do të përdoret. 2. agregat trashë në beton aplikohen dhe përdoren në rehabilitimin duhet të jenë në përputhje me qëndrueshmëri dhe klasifikim kërkesat. Agregati duhet të jetë e virgjër (nuk është përdorur më parë), dhe mundësisht të prodhuara në vend. 3. Burimet minerale (agregat, rërë, zhavorr, etj) janë prokuruar vetëm nga kompanitë e licencuara, me koncesione të vlefshme për nxjerrjen / shfrytëzim. Kompanitë mund të provojë SH & S masa dhe menaxhimin e mjedisit është në vend.
	Siguri në Bashkësi	1. Siguruar sigurinë e ndërtimit të përdoruesit për shembull të sigurojë pasazhe të sigurt dhe mbrojtje nga objektet në rënie. 2. Në kohë të informojë shfrytëzuesit e objekteve dhe komuniteteve fqinje të veprave të ardhshme. 3. Në rast se trafiku do të ndërpritet, organizojnë ruts alternative në bashkëpunim me Komunën.
C. ndërtimi Small	menaxhimi i materialeve	1. Asnjë materiale të reja që përmbajnë asbest ose bojë me bazë plumbi do të përdoret. 2. agregat trashë në beton aplikohen dhe përdoren në rehabilitimin duhet të jenë në përputhje me qëndrueshmëri dhe klasifikim kërkesat. Agregati duhet të jetë e virgjër (nuk është përdorur më parë), dhe mundësisht të prodhuara në vend.

MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA		
AKTIVITETI	PARAMETRI	MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA
		3. Burimet minerale (agregat, rërë, zhavorr, etj) janë prokuruar vetëm nga kompanitë e licencuara, me koncesione të vlefshme për nxjerrjen / shfrytëzim. Kompanitë mund të provojë SH & S masa dhe menaxhimin e mjedisit është në vend. 4. bojra jo-toksike dhe ngjyra do të përdoren.
	Erozioni i tokës	1. Automjetet dhe makineritë mund të parkuar, lahen dhe mbahet vetëm në zona të caktuara me sipërfaqe të papërshkueshme me grumbullimin dhe trajtimin sistemit (nafta dhe yndyrat ndarës), 2. Mbrojtja e sedimenteve përhapur nga gardhe dhe pengesat. 3. Strip tokës vetëm si e nevojshme dhe dyqan / zëvendësojë ripërdorimin pas ndertimit. 4. Perdorimi i antifriz dhe / ose komponimet përshpejtuesi nuk lejohet. 5. Mbrojtur dhe rivendosur zonat jo-ndërtimit. Shpatet e projektimit dhe strukturat mbajtëse për të minimizuar rrezikun, për të siguruar kullimit e duhur dhe të mbuluar me bimësi. 6. Kryer kullimit sipërfaqe punon për të devijuar ujin e shiut që do të dëmtojnë tokën. 7. Aplikoni menaxhimin e ujit stuhi për të minimizuar erozionin dhe offsite sedimenteve ofrimit për të marrë ujërat. 8. Parking faqe ka që të respektohet pas vendin e përcaktuar.
	Siguri në Bashkësi	1. Siguruar sigurinë e ndërtimit të përdoruesit për shembull të sigurojë pasazhe të sigurt dhe mbrojtje nga objektet në rënie. 2. Në kohë të informojë shfrytëzuesit e objekteve dhe komuniteteve fqinje të veprave të ardhshme. 3. Në rast se trafiku do të ndërpritet, organizojnë rrugët alternative në bashkëpunim me Komunën.
D. Materialet e rrezikshme	Azbesti e menaxhimit të mbetjeve dhe mbeturinave shufra ndriçimit	1. Nëse asbest është gjetur në këtë faqe interneti, inspektimit enviornmental dhe autoriteteve të tjera kompetente (p.sh. MMPH) do të njoftohet dhe udhëzim kërkuar. Asbest duhet të hiqen ose incapsulated siç duhet / çark. 2. Azbesti do të hiqen, menaxhohen, transportohen dhe hidhen në përputhje me rregulloren kombëtare dhe praktikat më të mira (thyerje parandalohen, uji mbulua agains fshirje e pluhurit, asbest mbeturinave të paketuara në paketa hermetikisht të mbyllura, magazinimit të përkohshëm në objektet e mbyllura, siç shënohet në të tri gjuhët, etj .). 3. Punëtorët trajtimin asbest do të veshin rroba mbrojtëse, respirators adekuate / maska (në varësi të një lloji të asbest). 4. kompanitë e licencuara vetëm për menaxhimin e asbestit mund të jetë e angazhuar në këto vepra. 5. asbest hequr nuk mund të ripërdoren.

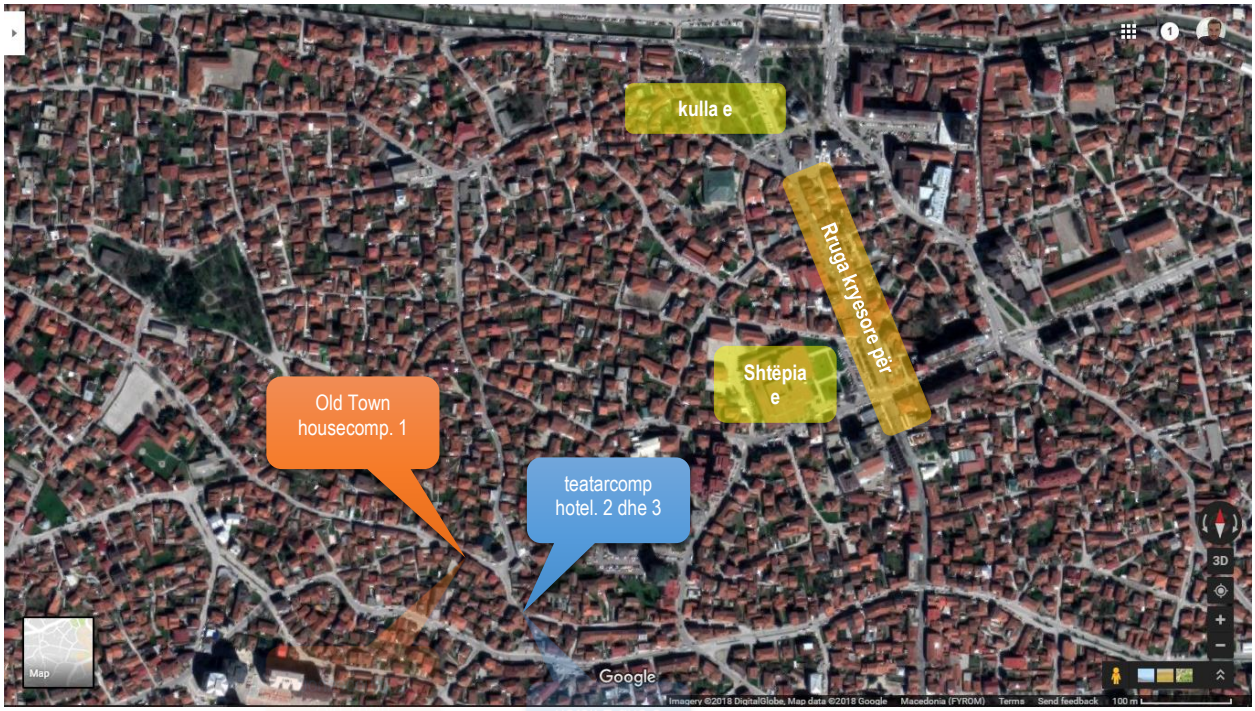
MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA		
AKTIVITETI	PARAMETRI	MASAT LEHTESUESE ÇEKLISTA
		6. Në rastin janë identifikuar shufra radioaktive në vend, një kompani liscensed për heqjen e saj do të jenë të angazhuar.
	solids dhe lëngjeve të menaxhimit toksike dhe të rrezikshme (duke përfshirë mbetjet)	1. Të siguruar trajtimin e duhur të lubrifikantë, lëndë djegëse dhe tretës nga magazinimit siguruar dhe MSDS në vijim. 2. Përkohësisht magazinimit në vend të të gjitha substancave të rrezikshme ose toksike do të jetë në kontenierë të sigurt me etiketa detajet e përbërjes, pronave dhe trajtimin e informacionit. 3. Të gjitha substancat e rrezikshme duhet të mbahen në një enë rrjedhje-provë për të parandaluar firë dhe rrjedh. Kjo enë duhet të ketë një sistem të mesme kontrollin, p.sh. muret dyfishtë, ose të ngjashme. Sistemi kontrollin e mesme duhet të jetë e lirë të çara, të aftë për të kontrolluar derdhje, dhe të zbrazur shpejt. 4. Kontejnerët me substancat e rrezikshme duhet të mbahen të mbyllura, përveç kur duke shtuar ose hequr para / mbeturinave. Ato nuk duhet të trajtohen, hapen, ose ruhet në një mënyrë që mund të shkaktojnë ato për rrjedhje. 5. Kontejnerët mbajnë mbeturinat ndezshëm, të rrezikshme ose reaktive duhet të jenë të vendosur të paktën 15 metra nga vija e pronës të objektit dhe të paktën 30 metra larg vijës së ujit. 6. Mbeturinat e rrezikshme do të mblidhen, transportohen dhe hidhen nga një kompani e licencuar e kontraktuar nga kontraktuesi i punimeve. Mbetjet transportohen nga transportuesit e licencuar posaçërisht dhe të hidhen në një strukturë të licencuar. Kontejnerët për të gjitha llojet e parashikuara (dhe ndodhin) mbetjeve të rrezikshme në vend duhet të jenë në dispozicion dhe të shënohet si duhet (emri dhe mbeturinave të caktuar kyç-code). 7. Jo bojë të çojë, asbest ose materiale të tjera të rrezikshme për shëndetin e njeriut do të përdoren.
E. Prokurimi i kimikateve	mungesa pahijshme ose e menaxhimit të duhur mund të rrisë rrezikun e sigurisë mjedisore dhe profesionale dhe rreziqet shëndetësore për të gjithë qytetarët	1. Kimike menaxhohen, trajtohen dhe ruhen në përputhje me Fletën Materiale Siguria e te dhenave (MSDS) 2. Kimikatet janë blerë nga tregtari i autorizuar 3. Kimikatet janë të menaxhuara dhe të trajtohen vetëm nga personeli i autorizuar dhe të trajnuar në mënyrë adekuate dhe me përvojë personale /.

PJESA 3: PLANI I MONITORIMIT							
fazë	**Çfarë** *(Parametri do të monitorohet?)*	**ku** *(A është parametri qe duhet monitoruar?)*	**si** *(A është parametri qe duhet monitoruar?)*	**Kur** *(Define frekuencë / ose vazhdimësinë?)*	**Përse** *(A është parametri duke u monitoruar?)*	**kosto** *(Në qoftë se nuk janë përfshirë në buxhetin e projektit)*	**Kush** *(Është përgjegjëse për monitorimin?)*
Gjatë përgatitjes veprimtarisë	Të gjitha lejet e nevojshme janë marrë para se punimet të fillojnë.	Në administratën e qytetit	Inspektimi i të gjitha dokumentet e kërkuara	Para se të fillojnë punimet	Për të siguruar ligjore aspektet e aktiviteteve rehabilituese	/	Kontraktori; Mbikëqyrësi i punimet e ndërtimit; Inspektori i ndërtimit, LRCP PIU
	Publik dhe relevant institucionet janë njoftohet	lokalet Kontraktuesit	Inspektimi i të gjitha dokumentet e nevojshme	Para se të fillojnë punimet	Për të siguruar ndërgjegjësimin e publikut	/	Kontraktori; Mbikëqyrësi i punimet e ndërtimit;
	Masat e sigurisë për punëtorët, punonjësit dhe vizitorët	në vend	kontrolle vizuale dhe raportimi	Para se të fillojnë punimet	Për të parandaluar rreziqet e shëndetit dhe të sigurisë - mekanike plagos dhe për të siguruar qasje të sigurt dhe lëvizshmërinë	/	Kontraktori, Mbikëqyrësi
gjatë aktivitetit **zbatim**	rrjedha e sigurt të trafikut	në vend	kontrolle vizuale dhe raportimi	Gjatë dorëzimit të pajisjeve	Për të siguruar rrjedhjen e koordinuar e trafikut	/	Kontraktori, Mbikëqyrësi
	siguria e punës	në vend	kontrolle vizuale dhe raportimit inspektime të paparalajmëruara gjatë punës	kontrollet pa paralajmërim gjatë punës	Për të parandaluar rreziqet e shëndetit dhe të sigurisë - mekanike plagos dhe për të siguruar qasje të sigurt dhe lëvizshmërinë	/	mbikëqyrës
	Site është i organizuar mirë: gardhe, paralajmërimet,	në vend	inspektim	kontrollet pa paralajmërim gjatë punës	Për të parandaluar aksidentet /	/	Kontraktori, Mbikëqyrësi

PJESA 3: PLANI I MONITORIMIT							
fazë	**Çfarë** *(Parametri do të monitorohet?)*	**ku** *(A është parametri qe duhet monitoruar?)*	**si** *(A është parametri qe duhet monitoruar?)*	**Kur** *(Define frekuencë / ose vazhdimësinë?)*	**Përse** *(A është parametri duke u monitoruar?)*	**kosto** *(Në qoftë se nuk janë përfshirë në buxhetin e projektit)*	**Kush** *(Është përgjegjëse për monitorimin?)*
	të nënshkruajë postare në vend.						
	Mbledhja, transporti dhe mbeturinave të rrezikshme (nëse ndonjë)	Në të sigurt i përkohshëm Vend zonë ndërtimi në enë të veçanta të mbeturinave	Inspektimin e listat e transportit dhe kushtet e hapësirën e magazinimit	Perpara se transportin e e mbeturinave të rrezikshme (nëse ka)	Për të përmirësuar menaxhimin e mbeturinave në nivel lokal dhe kombëtar / mbeturinave të rrezikshme nuk do të disponojë në ndonjë deponi	/	kompani e autorizuar për mbledhjen dhe transportin e mbeturinave të rrezikshme (Nëse ka), Autorizuar mjedisore inspektori, në ndërtim inspektor, LRCP EE
	Mbledhja, transporti dhe depozitimi përfundimtar i mbetjeve të ngurta	Në dhe përreth vendit	Monitorimi vizuale dhe inspektimin e listave të transportit të kontraktorit	Niveli Daily pas koleksioni dhe transportin e mbetjet e ngurta	A mos i lënë mbeturinave të ngurta në vendin e ndërtimit dhe për të shmangur ndikimin negativ në mjedisin lokal dhe shëndetin e banorëve lokalë	/	Kontraktori; Mbikëqyrësi i punimet e ndërtimit; i autorizuar mjedisore inspektori, në ndërtim inspektor, LRCP EE
	Ndotja e ajrit parametrat e pluhurit, grimcat	Në dhe përreth vendit	Marrja e mostrave nga agjencia e autorizuar	pas ankesës ose negative gjetjen e inspektimit	Për të siguruar asnjë lëshim tepërt gjatë punimeve	/	mbikëqyrës
	Niveli i zhurmës dhe vibrimeve	Në dhe përreth vendit	Monitorimi në nivel e zhurmës dB (me pajisje të përshtatshme)	pas ankesës ose gjetja inspektimit	Për të përcaktuar nëse niveli i zhurmës është mbi ose nën nivelin e Niveli i lejuar i zhurmës	/	Kontraktori; Kompania akredituar për matjen e nivelit i dhënë nga kontraktor; i autorizuar

PJESA 3: PLANI I MONITORIMIT							
fazë	**Çfarë** *(Parametri do të monitorohet?)*	**ku** *(A është parametri qe duhet monitoruar?)*	**si** *(A është parametri qe duhet monitoruar?)*	**Kur** *(Define frekuencë / ose vazhdimësinë?)*	**Përse** *(A është parametri duke u monitoruar?)*	**kosto** *(Në qoftë se nuk janë përfshirë në buxhetin e projektit)*	**Kush** *(Është përgjegjëse për monitorimin?)*
							mjedisore inspektori, Inspektor i punëve ndërtuese, LRCP EE
gjatë Operacionit fazë	menaxhimi i mbetjeve	Në dhe përreth vendit	Mbeturinat mblidhen si duhet, të renditura dhe të ruhet	i përditshëm	Për të parandaluar akumulimin e mbeturinave	Ndryshueshme dhe nuk janë përfshirë në projekt buxhetin	Autorizuar koleksion kompani mbeturinave

7. Shtojca 1 e PMMS listë e plotë:Informacione Vendndodhja



Vendndodhja makro

Vendndodhja mikro

8. Aneksi 2 i PMMS listë e plotë: Site Fotografitë

Komponenti 1: Old Town House

view rrugë

dhomë të gjallë - kati i parë

dhoma gjumi - kati i parë

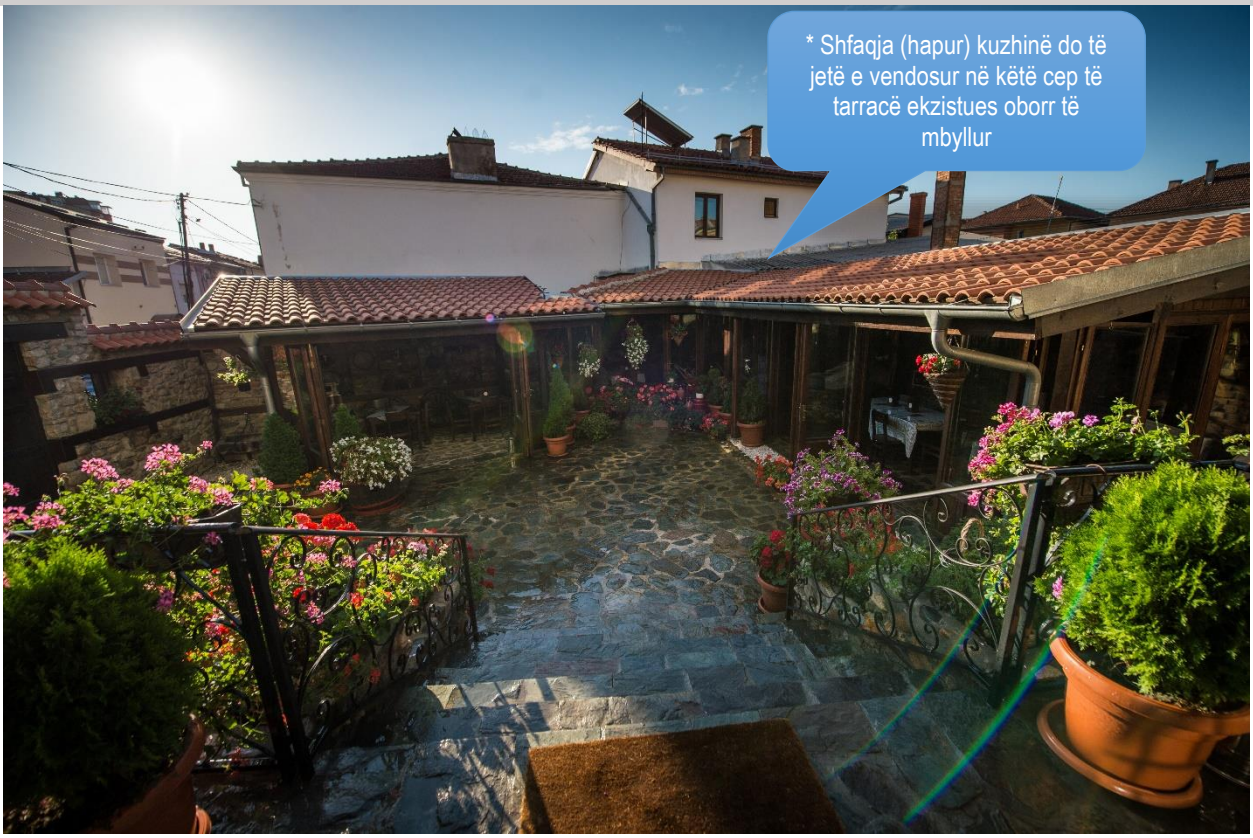
Chardak odaja - kati i parë

Komponenti 2: Hotel Teatar - multifunksionale Hall

Shiko auditorium

auditor dhe faza view

Komponenti 3: Hotel Teatar - Courtyard



oborr

oborr

Komponenti 3: Hotel Teatar - Courtyard

hotel Teatar - hyrje