

ПРОЕКТ ЗА ЛОКАЛНА И РЕГИОНАЛНА КОНКУРЕНТНОСТ

Список за проверка на Планот за управување со животната
средина и социјалните аспекти

Реновирање и модернизирање на капацитетите и услугите на
Хотел ТИМ'С, Скопје

Септември, Скопје

. Вовед во проектот

Проектот за локална и регионална конкурентност (ПЛРК) претставува четиригодишна инвестициска операција поддржана од страна на Европската заедница со користење на фондовите од ИПА 2 програмата наменети за конкурентност и иновации во Македонија. Со ПЛРК ќе управува Хибриден финансиски фонд (Hybrid Trust Fund) и истиот ќе се состои од четири компоненти што ќе бидат реализирани од страна на Светската банка и Владата на Република Македонија. Со проектот ќе биде обезбедено финансирање на инвестиции и градење на капацитети за поддршка на развојот на секторот, инвестиции во дестинации и просперитет на одредени дестинации. На регионално и локално ниво, Проектот ќе поддржува одбрани туристички дестинации во земјата преку техничка помош во подобрување на управувањето со дестинацијата, инвестиции во инфраструктурата како и инвестиции во поврзувања и иновации. Инвестициите ќе бидат реализирани преку грант шема за регионалните учесници во туризмот како што се општините, институциите, невладините организации и приватниот сектор. Овој Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти (ПУЖССА) е подготвен за активности што треба да се извршат од страна на ХотелТИМ'С ДОО, Скопје. Во списокот за проверка на ПУЖССА е даден опис на проектот, техничките детали, обемот, опкружувањето и локацијата врз основа на кои е извршена оценка на ризиците поврзани со животната средина и социјалните аспекти. Имплементацијата на мерките за ублажување на дефинираните ризици и проблеми како и планот за мониторинг во списокот за проверка на ПУЖССА е задолжителна како што е задолжително и придружувањето кон националните прописи за животната средина и други прописи, како и оперативните политики на Светската банка (СБ).

2. Краток опис на потпроектот

Овој потпроект опфаќа неколку фази: конструкција на дополнителен кат/поткровје со катна висина 2.74м' или 14.76м' од ниво ±0,00 од улица (каде постоечко завршно ниво е +14.02), во која се вклучени ентериерни уредувања за два апартмани (со нето површина 33,75м² и 21.50м²) вклучувајќи ги и комуникациските простори (скали, меѓуподест и подест = 14.70м²). Со овој потфат се зголемува капацитетот на хотелот за плу 2 кревета од постоечките 42. Оваа етажа/поткровје ќе биде надградба на постоечката конструкција но само со половина од бруто и нето површината од постоечкиот кат/сегашно поткровје, што значи останатиот дел ќе се покрива со кровна конструкција и останува неупотреблив/некорисна површина.

Генералната причина за овој потпроект и реконструкцијата на кровот е додавањето на нов лифт кој треба да смести 6 особи, потфат кој самиот по себе бара дополнително ниво за техничките елементи кои го сочинуваат лифтот – во однос на механика и електрика. Земајќи го тоа во предвид, инвеститорот ја искористува оваа прилика за да го зголеми капацитетот на хотелот за две дополнителни соби оставајќи ја другата половина под кровна конструкција, на тој начин оставајќи простор за

понатамошна експанзија на хотелските капацитети доколку се појави потреба. Моментално, хотелот има само еден сервисен лифт со капацитет за 2 особи и најчесто е користен од хотелскиот персонал и во служба на одржување на собите. Овој лифт останува во функција и неговата линија-патека со станици не се менува, што значи дека за него нема да се додава простор во дополнителниот кат.

Други фази опфаќаат реконструкција на собите со демолирање на дел од постоечките ѕидни прегради, на тој начин зголемувајќи го и подобрувајќи го капацитетот и квалитетот на собите со плус една соба по кат.

Реконструкцијата на собите опфаќа дизајн-проектирање и набавка на нов мебел, апарати, расвета, опрема за бањите. Ентериерното решение/реновирањето се дели на неколку фази кои вклучуваат:

- * Демонтирање на постоечкиот проектиран мебел, подни облоги-теписон, слики, расвета, електронски апарати, опрема од бањи, галантерија итн.

- * Демолирање-демонтирање на постоечки преградни ѕидови помеѓу собите комплет со вадење на постоечките влезни и внатрешни врати. Речиси 80% од постоечката ѕидна маса (гипс-картонски ѕидови и ѕидови од тула) се демолира;

- * Инсталација на електрична, водовод и канализација, вентилација на бањи, ладење и греење, соларни панели и опрема за греење на санитарна вода, останата слабострујна и јакострујна инсталација според проекти за соодветните фази за електрика, машинство, водовод и канализација и соларна инсталација;

- * Конструкција на нови внатрешни ѕидови и отвори за врати; (гипс-картонски ѕидови)

- * Изведба и монтирање на подни и ѕидни керамички и гранитни плочки во бањите според претходно избрана програма и дизајн;

- * Инсталација на подни облоги во собите според претходно избрана програма и материјал;

- * Инсталирање на расвета според претходно избрана програма и дизајн;

- * Молерофарбарски работи на ѕидни, плафонски и конструктивни елементи според претходно одбрани бои;

- * Монтирање на нови внатрешни врати комплет со соодветен оков за хотелска програма;

- * Монтирање на нова опрема за бањи и галантерија според претходно избрана програма и дизајн;

- * Монтирање на проектиран мебел (единечни кревети, дупли кревети, наткасни, заглавја, ТВ комоди, работни маси и будоари, столици, багажери, плакари итн.) според претходно избран материјал; Мебелот е изработен според проект за ентериерно решение, во комбинација од иверица, медијапан и челична конструкција вклучувајќи ја и останатата опрема оков;

* Инсталација на останата опрема, апарати од бела техника и друга опрема; (огледала, минибар, сеф, ЛЕД телевизори, уметнички слики, завеси со корнизи итн.)

* Ентериерното „освежување“ модернизацијата го опфаќа просторот на рецепцијата и ресторанот како и сутеренското ниво и просторот за конференции. Ресторанот се предвидува да добие ново ентериерно решение и организација која ќе го промени „режимот“ односно ќе го подобри постоечкиот капацитет и услуга. Овде се опфаќаат подната облога, плафонската потконструкција и расвета, општата расвета во ресторанот, мебелот кој ги вклучува масите и столиците, новната организација кој ќе биде одреден според ентериерното решение, кујната и просторот за служење на храна, бар пултот.

Рецепцијата се предвидува да претрпи реновирање и нова материјализација на целокупниот простор како и нејзино доопремување со нова електрични апарати како принтер/факс/скенер машина, компјутер, столици за вработени и мебел за хотелското лоби;

Реконструкција на хотелските капацитети е поделена во неколку фази и подфази кои предвидуваат подготвителни работи, демолирање и демонтирање, конструкција, занаетчиски работи, набавка и инсталација на мебел и апарати.

Конструктивна фаза:

Оваа фаза е прва по распоред на под-фазите и вклучува:

Подготвителни работи кои се однесуваат на демонтирање и одвоз на постоечки мебел, столарски материјали од проектиран мебел, подни облоги, расвета и електрична галантерија, уметнички слики, завеси и корнизи, клима уреди (комплет со својата инсталација), радијатори (комплет со својата инсталациона мрежа), дрвена надворешна столарија врати и прозори, ролетни, внатрешни и надворешни врати, опрема по санитарии и останати елементи и материјали.

Следна под-фаза представува **фаза на демолирање** која се однесува на постоечките преградни ѕидови помеѓу соби и апартмани, кровна конструкција, водовод и канализација, вентилација-шунт канали, отворање на инсталациони отвори во меѓукатна конструкција и отвор за ново лифтовско окно низ сите постоечки катови; **Чистење на градежен отпад, собирање, спуштање и одвоз до сертифицирана депонија** по и во текот на комплетирање на сите под-фази наведени во ова поглавје.

Столарија или инсталација на собни врати представува фаза каде се предвидува набавување и монтажа на влезни врати во соби и апартмани и внатрешни врати кон бањите, според претходно одредена материјализација, дизајн и хотелска програма;

Керамичарски работи се однесува на набавката и инсталирањето на ѕидни и подни керамички и гранитни плочки низ позиции на хотелот (бањи, рецепција, ресторан, влез во хотелот и останати санитарии). Вкупно имајќи ги в предвид и собите во хотелот,

има 28 санитарии (22 бањи во соби и 2 тоалета за ресторанот, 1 тоалет за вработени 2 тоалета во сутерен за салата за конференции и 1 тоалет за вработените).

Подопологачки работи се однесува на набавка и инсталација на подни облоги во собите, завршно со сидни лајсни, со вкупна површина од приближно 460m².

Опрема по санитарии се однесува на набавка и инсталација на опрема и галантерија за санитарии во 22 соби низ хотелот (мијалници, ВЦ шољи, туш кабини, батерии, држачи за крпи, огледала итн.).

Молерофарбарски работи – припрема за ѕидови, плафони и конструктивни елементи пред молерисување во одредена боја по избор или нанесување на друг – тапетен материјал како крајна фаза од конструктивните работи која сумира кон 2.150m².

Алуминиумска браварија се однесува на набавка и инсталација на алуминиумска браварија, портали и прегради низ хотелските етажи/катови.

Челични работи се однесуваат кон конструкција на новиот кат/поткровје, односно на последната покривна плоча, нов скалишен крак, хотелска реклама, адаптација на балконите во нов простор за хотелски капацитети- отворање плус една соба по кат, на тој начин додавајќи плус 8.3m² во собата на постоечките 4 ката. (на новиот кат не се појавува соба на тој потег. Овде се покрива со кровна конструкција)

Набавка и инсталација на лифт;

Реконструкцијата и модернизирањето на хотелските капацитети предвидува инсталирање на лифт со капацитет за 6 особи. Инсталација и тестирање како и дозвола за користење на опремата се вклучени во пакетот;

Инсталацијата на лифтот вклучува:

- Отворање на отвор за лифтовско окно со рушење низ сите постоечки меѓукатни конструкции;
- Инсталација на лифтовската опрема :
450kg/6 особи капацитет; брзина 1.0m/sec; димензии на окно 1800x1200mm
висина на патување 18000mm; јама 400mm; 7 станици;
моќност 380V/220V – 50Hz

Набавка и инсталација на соларни панели и опрема за греење на санитарна вода

Подобрувањет на хотелскиот систем на инсталации предвидува и современ систем на греење на санитарната вода. Системот се предвидува да ја намали потрошувачката на енергија и да создаде еколошки подобна средина за околните објекти.

Системот вклучува:

- Два (2) комбинирани бојлери со капацитет 1000л за греење на санитарна вода, кои работат преку соларните панели плус секундарен греач за водена пумпа и 3x3kW електрични греачи;
- Десет (10) фотоволтаични колектори со селективен абсорбер од калено стакло 2.5m² каде сите ја греат водата во бојлерите од 1000л;

Набавка и инсталација на клима уреди за ладење и греење

Подобрувањет на системите за ладење и греење дополнително ќе се надоградат со вградување на плафонски инвертер клима уреди кои ќе ги заменат старите радијатори (на кои хотелот повеќе не е приклучен) и застарените ѕидни клима уреди. Според спецификациите на производителот опремата се состои од:

- Топлотна пумпа за греење/ладење, 33kW за ладење и 37.5kW за греење – 3ком.
- Касетни четири канални фенкоилери 5,0/5,6kW – 2 ком
- Касетни четири канални фенкоилери 5,6/6,3kW – 1 ком.
- Касетни едно канални фенкоилери 2,2/2,5kW – 1 ком.
- Касетни едно канални фенкоилери 2,8/3,2kW – 16 ком.
- Касетни едно канални фенкоилери 3,6/4,0kW – 13 ком.
- Сиден читач на картици за клима уредите – 24 ком.
- Сплитери FQ – 30 ком.
- Смарт систем контролер

Електрични инсталации

Комплетна реконструкција на електричната инсталација низ хотелот на секој кат, комплет слабострујна и јакострујна инсталација. Вклучувајќи инсталации за ППП заштита и детекција, пристап во соби, телефонска и интернет мрежа, видео надзор, озвучување, системи за детекција, мрежни единици, галантерија итн. Отпадот од старата инсталација, кабли, ѕидни приклучоци, дозни и електрична галантерија се предвидува да се демонтира и одвезе до сертифицирана депонија за ваков вид на отпад.

Оваа активност ги вклучува и потребната инсталација за останатите системи како климатизацијата на хотелот, греењето на водата и инкорпорирање на соларната фотоволтаична мрежа со системот за вода, патничкиот лифт. Тотално електричната инсталација покрива околу 897.35m².

Набавка и инсталација на мебел и останата опрема во хотелот

Модернизирањето на хотелот предвидува нов современ дизајн со ентериерно решение кое ги опфаќа сите делови на хотелот кој за цел има да ја надогради својата категорија од постоечки 3 ѕвезди во категорија со 4 ѕвезди.

Примери каде е вклучена модернизацијата кај хотелот:

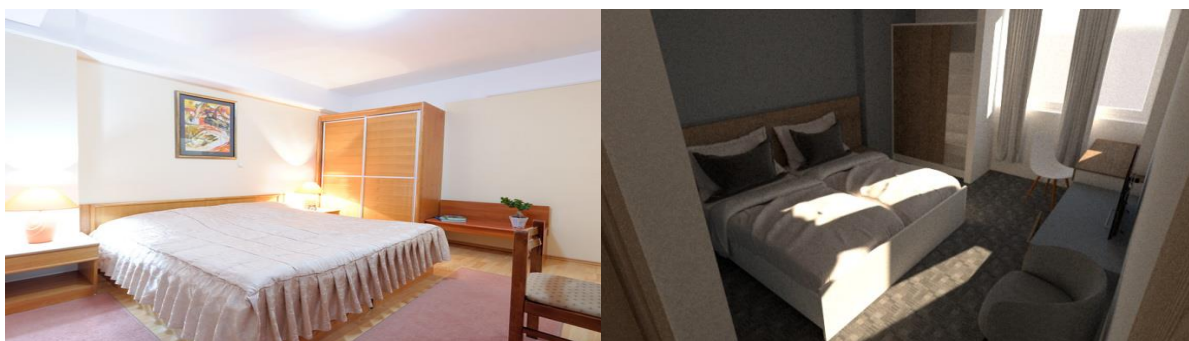


Лоби и рецепција –Гарнитура и столарија

Преди потоа



Преди потоа



Собиапартмани

Преди потоа

3. Еколошка категорија

3.1 Заштитни политики на Светската банка/категоризација

ПЛРК е поддржан од грант на Европската Унија и се имплементира заеднички од страна на Кабинетот на заменик претседателот на Владата на Република Македонија за економски прашања, како агенција за имплементирање на фондови (КЗПВРМ) и Светската банка. ПЛРК е класифициран како проект од категорија Б што значи дека

може да се очекува некое ниво на негативно влијание како резултат од неговата имплементација, но ниту едно значително, од големи размери или долгорочно. Како резултат на оваа класификација се активира ОП 4.01 Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти 5 Оцена на влијанието врз животната средина. Последователно, КЗПВРМ подготви Рамка за управување со животната средина и социјалните аспекти (РУЖССА) по која ќе се раководи длабинската анализа, од аспект на животната средина, на потпроектите поддржани преку Компонента 3 од грант шемата и ќе се дефинираат подобноста и постапките за скрининг и оцена на животната средина (ОЖС). Сите проектни (и потпроектни) активности мора да се имплементираат со придржување кон РУЖССА, оперативните политики и постапките на СБ како и националните прописи (преовладува најстрогиот). Еден предложен потпроект е касифициран во категорија Б поради тоа што неговите идни влијанија врз животната средина се помалку негативни од оние потпроекти од категориите А и Б+, имајќи ја предвид нивната природа, големина и локација како и карактеристиките на потенцијалните влијанија врз животната средина. Категоријата би барала една ОЖС за да се оценат сите потенцијални влијанија врз животната средина поврзани со предложениот потпроект, да се идентификуваат потенцијалните можности за подобрување на животната средина и да се препорачаат мерки неопходни за спречување, минимизирање и ублажување на негативните влијанија. Обемот и форматот на ОЖС варираат во зависност од потпроектот, но ќе бидат карактеристично потесни од обемот на Оцената на влијанијанието врз животната средина (ОВЖС), обично во облик на ПУЖССА. Обемот на ПУЖССА е дефиниран во Анекс Д од РУЖССА. За потпроектите што вклучуваат едноставни подобрувања, рехабилитација или адаптација на згради, ќе се користи списокот за проверка на ПУЖССА (образецот е даден во Анекс Ф од РУЖССА). Категоријата Б би вклучила потпроекти што исто така: (а) вклучуваат заеми во обртни средства кои од друга страна вклучуваат купување и/или користење на опасни материјали (на пример, бензин) или (б) подобрувања на процеси што вклучуваат купување на опрема/машини што претставуваат значителен потенцијален ризик за здравјето или безбедноста на луѓето. Според македонските закони, за видовите на потпроекти што спаѓаат во категорија Б не е потребна ОВЖС.

3.2 Оцена на животната средина според националната законска регулатива.

Потпроектот не припаѓа во ниту една категорија од Анекс I и Анекс II од Декретот за означување на проекти и креации врз основа на што се дефинира потребата од извршување на постапката за оцена на влијанија врз животната средина („Службен весник на РМ“ бр./2005, бр.109/2009). Во согласност со Инструкциите за изведување на постапката за дефинирање на потребата, дефинирање на обемот и прегледот на оцената на влијанието врз животната средина во Република Македонија, за проект што не припаѓа ниту во Анекс I ниту во Анекс II, одлуката во однос на постапката за дефинирање на потребата за ОВЖС е дека ОВЖС не е неопходна.

Сепак, според насоките на ПЛРК , во склоп на списокот за проверка на планот за управување со животна средина и социјалните аспекти, апликантот на овој потпроект достави барање до Министерството за Животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија, за елаборат за заштита на животна средина. Хотел ТИМ'С ДОО, Скопје достави вакво барање до министерството за Заштита на Животна средина и Просторно Планирање, и доби одговор на 30.11.2018 година со мислење дека Елаборат за заштита на животна средина при реализација на овој потпроект не е потребен. Примениот допис/мислење од Министерството за Заштита на Животна средина и Просторно Планирање на Република Северна Македонија е прикачено во на крајот од овој документ.

4. ПРЕГЛЕД НА ВЛИЈАНИЈА

Во однос на предвидените активности во рамките на потпроектот за реновирање/адаптација на ХотелТИМ'С ДОО, Скопје, , беа идентификувани следниве потенцијални влијанија:

1. Можни негативни ризици врз безбедноста и здравјето и влијанијата врз населението, возачите и работниците (локалните влијанија се ограничени на локацијата на која се врши реновирањето и се краткотрајни, односно, присутни само во фазата на имплементација) како резултат на:

- Недостаток од мерки за одржување на професионалното здравје и безбедност (ПЗБ) за време на работите на реновирање/адаптирање; Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти б
- Повреди настанати на на локацијата или во нејзина близина каде се вршат работите (на пример, поради недостиг на заштитна облека или опрема, или други недостатоци во врска со безбедноста);
- Непридржување кон безбедносните стандарди и постапките во вршењето на работите;
- Неадекватно управување со сообраќајот и неадекватна безбедност на пешаците.

2. Можни влијанија врз квалитетот на воздухот и издувни гасови во воздухот од возила што транспортираат материјали и опрема на локацијата на потпроектот и транспортираат отпаден материјал вон локацијата (локални влијанија што се ограничени на локацијата на која се врши реновирањето/адаптацијата и се присутни само во фазата на имплементација) како резултат на:

- Емисии на прашина од транспортот на материјали, ракување со материјалите и градежните работи;
- Издувни гасови од возилата и сообраќајот како и промена на постојниот режим на сообраќај во близина на локацијата.

3. Мозни емисии на вибрации и вознемирување од бучава како резултат од движењето на транспортните возила низ градот до локацијата за реновирање како и изведувањето на самите работи (локалните влијанија се ограничени на локацијата на реновирање само во фазата на имплементирање).

4. Неадекватно управување со отпад и ненавремено собирање и транспортирање на отпадот. Мозат да се појават и дополнителни ефекти/влијанија врз животната средина како и негативни влијанија врз здравјето како резултат од генерирањето и управувањето со различни типови на отпад (воглавно, градежен отпад како што се отпадни панели, килими, платна, сунѓери, остатоци од гипсани табли како и дрво, метали, стакло, пластика, мебел, душеци, опасен отпад како на пример отпад од опрема за осветлување, остатоци од боја, лепила и амбалажа. Може да се создаде и отпад од амбалажа (картон и најлон). Овие влијанија се локални. Доколку во оперативната фаза не е предвидено соодветно управување со отпад, постои можност негативните влијанија да бидат долгорочни и да се повторуваат, но да бидат ограничени на неадекватно управување со отпад и ненавремено собирање и транспорт на комуналниот отпад.

6. Влијанија врз почвата и водата од случајни протекувања, истекувања како и несоодветно управување со градежен и опасен отпад. Сепак, се очекува дека предвидените активности ќе доведат до привремени, локални, краткотрајни и, ограничени на периодот на реновирање/реконструкција/градење помали градби, помали негативни влијанија врз животната средина. Очекуваните количества на опасни цврсти материјали и течности користени или генерирани како отпад во текот на имплементацијата на потпроект се мали.

Не се очекуваат никакви влијанија врз споменици на културата или природни живеалишта бидејќи потпроектот не е лоциран во близина на природни и/или заштитени подрачја или објекти од областа на културата.

Прелиминарниот скрининг покажа дека, во рамките на овој потпроект, не е веројатно да се генерира азбестен отпад и отпадни радиоактивни громобрански водови. Сепак, обезбедени се мерки за ублажување и за овие случаи.

5. ЦЕЛ НА СПИСОКОТ ЗА ПРОВЕРКА НА ПУЖС, БАРАЊА ЗА ТРАНСПАРЕНТНОСТ

Светската банка бара Оцена на животната средина (ОЖС) за проекти кои се предложени за финансирање од нејзина страна за да се увери дека тие се издржани и одржливи од аспект на животната средина и со тоа да го олесни донесувањето на одлуки. ОЖС претставува процес чијашто ширина, длабина и тип на анализа зависи од природата, обемот и потенцијалните влијанија на предложениот проект врз животната средина. Во рамките на ОЖС, се оценуваат можните ризици за животната средина од проектот како и нивното влијание врз подрачјето покриено со проектот.

Според спроведениот скрининг во Барањето за изразување на интерес, овој потпроект е класифициран во категорија Б. Потенцијалните влијанија врз животната средина од

потпроектите класифицирани во категоријата Б се помалку штетни отколку тие од потпроектите од категориите А и Б+ ако се земе предвид нивната природа, големина и локација како и карактеристиките на потенцијалните влијанија врз животната средина.

Обемот на оцена на животната средина за потпроектите може да биде различен за различни потпроекти, но е обично помал од обемот на Оцената на влијанија врз животната средина, најчесто во облик на План за управување со животната средина и социјалните аспекти (ПУЖССА). За потпроекти што предвидуваат едноставни подобрувања, реновирање или адаптации на објекти, се користи списокот за проверка на ПУЖССА. Обликот на списокот за проверка на ПУЖССА е дефиниран со Рамката за управување со животната средина и социјалните аспекти (РУЖССА) во рамките на Проектот за локална и регионална конкурентност.

Списокот за проверка на ПУЖССА се применува за помали рехабилитации или згради од помал размер. Тој обезбедува „прагматична добра пракса“ и е проектиран да биде лесен за користење од страна на корисниците и компатибилен со заштитните услови на СБ. Форматот на списокот за проверка е таков што претставува обид да се покријат типичните приоди за ублажување во вообичаените договори за градежни работи со локализирани влијанија.

Списокот за проверка содржи воведен дел (вовед во кој е даден опис на проектот, дел во кој е дефинирана категоријата на животната средина и дел каде се идентификувани влијанијата и е објаснет концептот на списокот за проверка на ПУЖССА) и три главни делови:

- **Дел 1** го претставува описниот дел („пасош на локацијата“) што ги опишува специфичностите на проектот од аспект на физичката локација, институционалните и законските аспекти, опис на проектот со вклучување на потребата од програма за градење на капацитети и опис на процесот на консултации со јавноста.
- **Дел 2** вклучува скрининг во однос на животната средина и социјалните аспекти во едноставен Да/Не формат проследен со мерки за ублажување во врска со која било дадена активност.
- **Дел 3** претставува план за мониторинг на активностите за време на подготовката и имплементацијата на проектот. Тој го задржува истиот формат што се бара за стандардните ПУЖССА на Светската банка. Целта на овој список за проверка е Дел 2 и Дел 3 да бидат вклучени како тендерска документација за изведувачите.

Постапката за објавување на списокот за проверка на ПУЖССА е следнава: списокот за проверка на ПУЖССА на македонски, албански и англиски јазик треба да се објави на веб страната на ПЛРК и на корисникот како и на веб страните на засегнатата општина и истиот треба да биде достапен за јавноста најмалку 14 дена. списокот за проверка треба да биде достапен и отпечатен на хартија во просториите на ПЛРК како и во релевантните општини и/или во центрите на регионите опфатени со планирањето. Кога истиот ќе се објави, треба да се објави и повик за забелешки во врска со документите заедно со електронска и поштенска адреса за испраќање на забелешките.

Записникот од јавната расправа (собрани коментари и прашања) содржи основни информации за местото, список на присутни лица и резиме на примените забелешки и истиот треба да се вклучи во финалната верзија на објавениот документ.

6. ПРИМЕНА НА СПИСОКОТ ЗА ПРОВЕРКА НА ПУЖССА

Списокот за проверка на ПУЖССА претставува документ што го подготвува и поседува корисникот. Процесот на проектирање и имплементација на предвиденото во потпроектот ќе се спроведува во три фази:

1. Фаза на општа идентификација и дефинирање на обем, во која се селектира објектот за реновирање/мала градба/адаптација и се изработува приближна програма на потенцијалните типови на работа. Во оваа фаза, се изработуваат деловите 1, 2 и 3 од Списокот за проверка на ПУЖССА. Делот 2 од Списокот за проверка на ПУЖССА може да се користи за селектирање на типичните активности од „мени“ и истите да се поврзат со типичните прашања во врска со животната средина и мерките за ублажување. ПУЖССА се финализира откако ќе завршат консултациите со јавноста.

2. Фаза на детално планирање и тендерска постапка, вклучува спецификации и предмерпресметки за градежни работи, опрема, маркетинг и други услуги поврзани со потпроектот. Списокот за проверка на ПУЖССА ќе биде приложен како интегрален дел на тендерската документација и договорот за изведување на работите, како и договорот за надзор, аналогно на сите технички и комерцијални услови, треба да биде потпишан од договорните страни.

3. За време на фазата на имплементација на работите, на соодветната локација се имплементира еколошка усогласеност (со Списокот за проверка на ПУЖССА и прописот за животната средина, здравје и безбедност (З&Б)) и други квалитативни критериуми и се контролира/надгледува примената од страна на надзорникот на локацијата, а тука е вклучен Надзорникот на локацијата или раководителот на проектот назначен за надзор над имплементацијата на Списокот за проверка на ПУЖССА. Мерките за ублажување во Дел 2 и планот за мониторинг во Дел 3 се основа за потврдување на придржувањето на Изведувачот кон бараните одредби во врска со животната средина.

Практичната примена на Списокот за проверка на ПУЖССА ќе вклучи реализирање на Дел 1 во кој се добиваат и документираат сите релевантни специфичности на локацијата. Во вториот дел, активностите што треба да се извршат ќе бидат проверени според видот на предвидената активност, а во третиот дел ќе се идентификуваат и применат параметрите на мониторингот (Дел 3) според активностите наведени во Дел 2.

Целиот Список за проверка на ПУЖССА содржан во табела (Делови 1, 2 и 3) за секој тип на работа треба да се приложи како интегрален дел на договорите за работа и, аналогно со сите технички и комерцијални услови, треба да се потпише од договорните

страни. Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти 9

7. МЕРКИ ЗА УБЛАЖУВАЊЕ

Мерките за избегнување и намалување/ублажување на дефинираните влијанија врз животната средина, работниците и заедниците како и социјалните аспекти на потпроект што се применуваат во рамките на потпроект се, но не се ограничени на следново:

Соодветно обележување на локацијата за реновирање/адаптација/мала градба, обележување на соодветна локација за привремено складирање на градежен материјал на локацијата, обезбедување на ленти за предупредување, огради и знаци, забрана за влез на невработени лица во просторот ограден со ленти за предупредување, примена на безбедносни мерки за граѓаните, ракување со машините само од страна на искусен и обучен персонал, постојано присуство на противпожарни апарати за случај на пожар или друго оштетување, постојано носење на заштитна опрема и облека, фиксирање на скелиња како и други мерки за заштита на здравје и безбедност (ЗиБ), складирање на запалливи течности исклучиво во контејнери кои се наменети за таа цел.

Сите работници мора да бидат свесни за опасностите од избивање на пожар и за противпожарните мерки и мора да бидат обучени да ракуваат со противпожарни апарати, хидранти и други апарати што се користат за гаснење на пожари и треба да бидат во функција.

Нивото на бучава не треба да надмине 55dB во текот на денот и 45dB во текот на ноќта, при што градежните работи нема да се вршат преку ноќ (часовите за реновирање се од 7.00 до 19.00).

Идентификација, класификација и посебно привремено складирање (во посебни, јасно обележани и во доволен број канти/контејнери за отпадоци на посебна, претходно дефинирана локација) на различни видови отпад што може да се создадат при реновирањето и соодветен третман на отпадот. Отпадот може да биде транспортиран или однесен на депонија или процесираан само од страна на овластени компании.

Воспоставување на посебен сообраќаен режим за возилата на изведувачот за време на периодот на реновирање, со соодветна сигнализација.

Потпишување на договор со услужна компанија за редовно одржување, замена на резервни делови, превентивна промена на масло за подмачкување, соодветно одржување (издувни гасови и безбедност, на пример, кочници, гуми, итн), како едни од најважните функции за безбедност, итн., редовно миење на возилата и одржување на чист паркинг, забрана за замена на моторно масло на паркинг заради спречување на загадување на водата и тлото, вршење на редовни годишни технички прегледи за време на годишната регистрација на возилата.

Мерките за ублажување што се опишани во овој дел се генерални, додека деталните задолжителни мерки за ублажување се дадени во списокот за проверка на мерките за ублажување (Дел 3).

8. ПОСТАПКИ ЗА МОНИТОРИНГ И ИЗВЕСТУВАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ОДГОВОРНОСТ

За мониторинг на имплементацијата на списокот за проверка на ПУЖССА, надзорникот на локацијата или одговорното лице назначено од страна на Корисникот (во случај на работи кои список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти 10 не изискуваат ангажман на надзорен инженер; надзорник на локација во понатамошен текст) ќе работи на Деловите 2 и 3 од списокот за проверка на ПУЖССА, односно од планот за мониторинг. Деловите 2 и 3 се изработени до неопходните детали, дефинирајќи јасни мерки за ублажување и мониторинг што можат да се вклучат во договори за изведување работи, одразувајќи го статусот на еколошката пракса на локацијата каде што се изведуваат работите и што можат да бидат опсервирани/измерени/квантифицирани/верифицирани од страна на надзорникот за време на изведување на работите.

Делот 3 практично ги одразува клучните критериуми за мониторинг на обезбедените мерки за ублажување што можат да се проверат за време и по работите за да се осигура усогласеност и на крајот плаќање на Изведувачот.

Таквите мерки за ублажување се однесуваат, но не се ограничени на, користење на лична заштитна облека (ЛЗО) од страна на работниците на локацијата, генерирање на прашина и превенција, количество на искористена и испуштена вода на локацијата, третман на отпадна вода, присуство на соодветни санитарни капацитети за работниците, собирање на посебни видови на отпад (вода, метали, пластика, опасен отпад, на пример, остатоци од лепило, боја и амбалажа, сијалици), количини на отпад, соодветна организација на патиштата и капацитетите за одлагање на отпадот, или повторно користење и рециклирање кога е тоа можно. Освен Дел 3, надзорникот на локацијата треба да проверува дали изведувачот се придржува кон мерките за ублажување од Дел 2. Известувањето за имплементацијата на праксите се дава во редовниот извештај што се доставува до Единицата за имплементација на проектот (ЕИП).

Прифатлив извештај за мониторинг доставен од страна на изведувачот или надзорникот на локацијата е услов за целосно плаќање на договорената цена, исто како и за техничките критериуми за квалитет или испитувања на квалитет. **Известувањето за имплементацијата на списокот за проверка на ПУЖССА ќе се врши врз тримесечна основа (доколку тоа не е поинаку договорено со ЕИП).** За да се обезбеди одреден степен на гаранција во однос на изведбата во врска со животната средина, во договорите за работа ќе се внесе соодветна клаузула во која ќе бидат специфицирани казни во случај на непридржување кон договорните одредби во врска со животната средина, на пример, во облик на задршка на одреден дел од плаќањата се

додека не се применат корективни мерки, во зависност од степенот на прекршување на договорот. За екстремни случаи, во договорот ќе се внесе раскинување на истиот.

Имплементацијата на дефинираните мерки од списокот за проверка на ПУЖССА ќе биде надгледувана од страна на надзорник/надзорен инженер, овластен и/или државен инспектор за прашања од животната средина и комунални прашања како и експерт за животна средина на ЕИП. Имплементацијата на мерките ќе се врши пред започнување на работите, за време на реновирањето и после завршувањето на работите.

Корисникот (корисниците) има обврска редовно да поднесува извештаи за имплементација и мониторинг на мерките за ублажување во врска со животната средина (извештаи за имплементација на списокот за проверка на ПУЖССА), на пример, во облик на табеларен преглед (табели - план за ублажување и план за мониторинг) со дополнителна колона во која ќе бидат дадени состојбите во врска со мерењата, опсервациите и коментарите, како и Мониторинг на мерката (имплементирана/не имплементирана, резултати, опсервации, коментари, загрижености, кога, итн.

Дел 1: Институционални и административни аспекти	
Земја	Република Северна Македонија
Наслов на потпроектот	Реновирање и модернизирање на капацитетите на Хотел ТИМ'С, Скопје
Обем на потпроектот и конкретни активности	Управување и координација на потпроектот; Реновирање на тоалетите во хотелските соби и на ресторанот Купување на софтвер и креирање на веб-страница; Набавка на опрема за активен туризам
Институционални аранжмани	Управување со Потпроектот*

Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти

(Име и контакти)	<p><u>Инвеститор:</u> Хотел ТИМ’С ДОО, Скопје Ул. „Орце Николов“ бр. 120,1000 Скопје</p> <p><u>Координатор на потпроектот:</u> ТИМ-Инженеринг ДООЕЛ, Скопје Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр. 60б, 1000 Скопје , timing@tims.com.mk</p>
Аранжмани и спроведување (Име и контакти)	Надзор**
	Тоа ќе се додаде во подознежнафаза по извршена селекција
Опис на локацијата	
Име на локацијата	Ул.ОрцеНиколов бр. 120, Центар, Скопје
Опишете ја локацијата на местото Анекс 1: Информации за локацијата (Слики од местото) <input checked="" type="checkbox"/> Да или <input type="checkbox"/> Не	Хотел ТИМ’С е лоциран на ул. ОрцеНиколов бр. 120, во општина Центар, Скопје. До хотелот се пристапува со автомобил преку приватен паркинг од ул. ОрцеНиколов и преку пешачка патека. Хотелот ТИМ’С е регистриран во Деталниот урбанистички план : 483/2014 градска четврт ДебарМаало 1, Парцела 1.19 Објектот е лоциран на К.П 5137, К.О општина Центар 1, со намена за категорија Б5 – хотелски комплекси.
Кој е сопственик на земјиштето?	ТИМ’С ДОО, Скопје
Географски опис	Земја: Република Северна Македонија Град: Скопје Општина: Центар Населба: Дебар Маало 1 Координати: 42°00'10.8"N 21°25'05.0"E
Законска Регулатива	
Наведете ги националните и локалните прописи и дозволи што се однесуваат на активноста (-ите) на потпроектот	<p>Закон за градење („Службенвесник на Република Северна Македонија“бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 79/13, 137 / 13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 44/15, 129/15 и 39/16)</p> <p>Закон за животна средина (“Службен весник на Република Северна Македонија“бр. 53/05, 51/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10,51/11, 123/12, 93/13,187/13, 42/14, 44/15,129/15, 192/15 и 39/16)</p> <p>Правилник за начинот за постапување со комунален и друг вид неопасен отпад („Службен весник на Република Македонија“ бр.147/07);</p> <p>Список на видови отпад („Службен весник на Република Македонија“ бр. 100/05);</p>

	<p>Закон за управување со пакување и отпад од пакување („Службен весник на Република Македонија“ бр.161/09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12 и 163/13);</p> <p>Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.79/07, 124/10 и 47/11);</p> <p>Закон за безбедност и здравје при работа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 92/07, 136/11, 23/13 и 25/13)</p>
Јавна расправа	
<p>Наведете кога/ каде се одржал процесот на јавна расправа и кои се забелешките дадени од страна на учесниците на расправата</p>	<p>Постапката за јавна расправа во врска со Списокот за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти (ПУЖС/ESMP/) е следна: Списокот за проверка на ПУЖС мора да биде објавен на веб страната на Проектот за локална и регионална конкурентност (ПЛРК), веб страната на Агенцијата за промоција и поодршка на туризмот и веб страната на Градот Охрид каде што ќе се реализира потпроектот. Документот мора да биде објавен и достапен за јавноста најмалку 14 дена. Исто така, документот мора да биде достапен и отпечатен на хартија во канцеларијата на ПЛРК и во хотелските простории. Кога ќе се објави документот, се објавува и повикот за доставување на коментари и забелешки на документите заедно со достапна електронска и поштенска адреса за испраќање на забелешките. Записникот од состанокот на јавната расправа (собраните коментари и прашања) содржи: основни информации за местото на одржување на јавната расправа, списокот на учесници и кратко резиме за коментарите на учесниц</p>
Градење на институционални капацитети	
<p>Дали се предвидува градење на капацитети?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Не или <input type="checkbox"/> Да, ако е Да, Анекс 2 вклучува информации за градење на капацитетите</p>
Table 1	

Part 2: Environmental /Social Screening			
Дали активноста на локацијата ќе вклучува нешто од наведеното?	Активност	Статус	Дополнителни референци
	А. Општи услови	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Видете оддел А подолу
	Б. Реновирање на објектот	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Видете оддел А и Б подолу
	В. Мала градба	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Видете оддел А и В подолу
	Г. Опасни или токсични материјали ¹	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Видете оддел А, и Г подолу
	Д. Безбедност на сообраќајот и пешаците	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Видете оддел А,Б и Д подолу
	Ѓ. Набавка на хемикалии	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Видете оддел Ѓ подолу

Табела 2

Список за проверка на мерките за ублажување		
Активност	Параметар	Список за проверка на мерките за ублажување
А. Општи услови	Изведување безбедност работниците и на	<p>а) Обезбедување на информации за локалното население за времето на започнување и времето на траење на градежните активности со подготовка на Известување што ќе биде поставено на општинската огласна табла и општинската веб страна и пеку други средства, по потреба, со цел локалното население да биде добро информирано;</p> <p>б) Локалните градежни инспекторати и инспекторатите за заштита на животната средина/природата се информирани за работите пред да започнат;</p> <p>в) Сите потребни дозволи/мислења/одобренија се обезбедени пред започнување на работите (како градежна дозвола и друго);</p> <p>г) Сите работи ќе се извршуваат на безбеден и дисциплиниран начин;</p> <p>д) Работничките лични заштитни одела и опремата се достапни во доволни количини и се носат/користат во секое време;</p> <p>ѓ) Работниците мора да бидат соодветно обучени, проверени и искусни за работата што ја вршат (на пр. за работи на височини);</p> <p>е) Отворените јами се покриени и јасно обележани кога на истите не се работи;</p> <p>ж) Обезбедени се соодветни ознаки и информативна табла за локацијата на реновирање;</p> <p>з) Обележување на локацијата за привремено скалдирање на материјалот за реновирање во близина на локацијата;</p> <p>с) Обезбедување ленти за предупредување, огради и соодветни информативни знаци за опасност, клучни правила и постапки што треба да се следат.</p> <p>и) Забранет влез за невработени лица во рамките на лентите за предупредување и оградите кога/каде се смета за потребно.</p> <p>ј) Околната површина близу до спортската сала треба да се држи чиста;</p> <p>к) Со машините треба да ракуваат само искусни и соодветно обучени лица, со цел намалување на ризикот од несреќни случаи;reducing the risk of accidents;</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
		<p>л) Сите работници треба да бидат запознаени со опасностите од појава на пожар и мерките за заштита од пожар и мора да бидат обучени да ракуваат со уреди за гаснење на пожар, хидранти и други уреди што се користат за гаснење на пожари;</p> <p>љ) Уредите, опремата и противпожарните апарати мора секогаш да се функционални, за во случај на потреба да можат да се користат брзо и ефикасно. Опремата за прва помош треба да биде достапна на локацијата и да има обучени лица кои ќе ја користат.</p> <p>м) Постапки за итни случаи (вклучувајќи истурања, несреќни случаи и сл.) да се достапни на локацијата.</p> <p>н) Санитарни објекти (тоалети) мора да се обезбедени за работниците.</p> <p>њ) Набавената опрема треба да биде поставена и користена почитувајќи ги сите мерки за безбедност пропишани од страна на производителот на опремата и најдобрите практики.</p>
	Случајни откритија	<p>а) Постапките ќе ги следат националните законски прописи за случајни откритија;</p> <p>б) Во случај да има случајни откритија, работите ќе бидат стопирани и ќе биде информиран овластениот надлежен орган (Министерството за култура и регионалниот музеј и институт) во рок од 24 часа;</p> <p>в) Изведувачот понатаму ќе ги следи упатствата на надлежните органи и работите повторно ќе започнат откако ќе се добие одобрение;</p> <p>г) Работната површина, кампот на локацијата, итн. треба да се лоцирани подалеку од културното наследство и археолошките наоѓалишта;</p> <p>д) Треба да има адекватна грижа и подигање на свеста за да им се објасни на градежните работници за можно откопување на археолошки реликвии;</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
	Квалитет на воздухот	<p>а) Градилиштето, патиштата за транспорт и местата за ракување со материјали треба да се попрскаат со вода во сушни и ветровити денови.</p> <p>б) Градежните материјали треба да се чуваат покриени на соодветни места со цел намалување на прашината.</p> <p>в) Товарите на возилата од кои може да излегува прашина мора да бидат покриени.</p> <p>г) Ограничување на брзината на возилата до локацијата за реконструкција.</p> <p>д) Патиштата редовно да се метат и чистат на критичните места.</p> <p>ѓ) Држете го горниот слој на почвата и резервите одделно. Заштитете со лимови/огради во случај на ветровито време.</p> <p>е) Сместете ги резервите подалеку од одводните водови, природните водни патишта и местата подложни на ерозија на земјиштето.</p> <p>ж) Сите товари со земја се покриваат кога се изнесуваат од градилиштето за исфрлање.</p> <p>з) Осигурајте сите транспортни возила и градежни машини да бидат опремени со соодветна опрема за контрола на емисиите, редовно да се одржуваат и атестираат.</p> <p>с) Осигурајте сите возила и градежни машини да користат бензин од службени извори (лиценцирани бензински пумпи) и гориво што го одредил производителот на градежната машина и на возилата.</p> <p>и) Да нема прекумерни градежни возила што работат напразно на градилиштата.</p>
	Бучава	<p>а) Бидејќи тоа е урбана стамбена населба (се вози низ град до локацијата) нивото на бучава не треба да надминува 55dB во текот на денот и навечер и 45dB во текот на ноќта</p> <p>б) Градежни работи нема да бидат дозволени во текот на ноќите, работите на градилиштето ќе бидат ограничени од 7.00h до 19.00h (договорено во дозволата).</p> <p>в) Во текот на работењето капаците на моторите на генераторите, компресорите за воздух и другата машинска опрема на погон треба да бидат затворени, а опремата да биде поставена што е можно подалеку од стамбени подрачја.</p> <p>г) Пумпите и другата машинска опрема треба ефикасно да се одржуваат.</p>
	Квалитет на водата и почвата	<p>а) Спречете опасно излевање од отпад (привременото складирање на отпадот треба да биде заштитено од пропуштање, а опасниот и токсичен отпад да биде опремен со секундарен систем на задржување на содржината, на пр. со контејнери со двојни сидови или зајакнати контејнери).</p> <p>б) Ако дојде до опасно излевање, да се спречи, отстрани, да се исчисти местото и следете ги постапките и мерките за управување со опасен отпад.</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
		<p>в) Во случај на какво било течење што доаѓа од површини каде што се изведуваат работи веројатно контаминирани со опасни материи се собере на местото во привремен базен за задржување и се транспортира до овластена пречистителна станица.</p> <p>г) Поставете/обезбедете и одржувајте соодветни санитарни објекти за работниците. Отпадната вода од тие извори треба да се транспортира до соодветни капацитети за пречистување на отпадни води.</p> <p>д) Спречете опасно излевање што доаѓа од резервоари (задолжителен е секундарен систем за задржување, на пр. контејнери со двојни ѕидови или зајакнати контејнери), од градежна опрема и возила (редовно одржување и проверки на резервоарите на нафта и плин, гадежните машини и возилата може да се паркираат (ракуваат) само на асфалтирани и бетонски површини со систем за собирање на површински води.</p> <p>ѓ) Излевањата од местото на кое се работи со можност за полнење со отстранети материи треба да се филтрираат пред да се истурат во природни токови.</p> <p>е) Водата и другите компоненти во бетонската смеса треба да бидат чисти и без штетни хемикалии.</p>
	Управување со отпад	<p>Ќе се применува добра практика на управување со отпад вклучително:</p> <p>а) Идентификување на различни видови отпад што би можеле да се генерираат на местото на реконструкцијата и нивна класификација во согласност со Законот за отпад.</p> <p>б) За секоја идентификувана категорија на отпад се обезбедени контејнери во доволни количини и поставени вообичаено.</p> <p>в) Ќе се идентификуваат патеки за собирање и отстранување на отпад и лиценцирани депонии/преработувачки капацитети за сите главни видови отпад што се очекува од рушење и градежни активности. За управување со опасниот отпад ќе се бараат и следат упатствата/насоките дадени од Министерството за заштита на животната средина и просторно планирање.</p> <p>г) Минералниот (природен) градежен отпад и отпадот од рушење ќе се одвојува од општиот отпад, органскиот, течниот и хемискиот отпад со сортирање на лице место и привремено ќе се</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
		<p>складира во соодветни контејнери. Во зависност од потеклото и содржината, минералниот отпад повторно ќе се нанесе на првобитната локација или повторно ќе се користи.</p> <p>д) Целиот градежен отпад ќе се собира и отстранува правилно од страна на лиценцирани собирачи до лиценцирани депонии (или лиценцирани капацитети за преработка).</p> <p>ѓ) Евиденцијата за отстранување на отпадот ќе биде редовно ажурирана и ќе се чува како доказ за правилно управување, како што е проектирано.</p> <p>е) Секогаш кога е можно, изведувачот повторно ќе ги користи и рециклира соодветните и одржливи материјали. Исфрлање на каков било отпад (вклучително и органски отпад) или отпадни води на околната природа или водни маси е стриктно забрането.</p> <p>ж) Собирање, транспорт и крајно исфрлање/преработка на комуналниот отпад треба да се врши од страна на овластена компанија;</p> <p>з) Градежниот отпад треба веднаш да се отстрани од градилиштето и повторно да се употреби ако е можно;</p> <p>с) Спалување на каков било отпад на местото или на неodobрени постројки е забрането.</p> <p>и) Постоечките климатизирачки единици не треба да се полнат или празнат. Ако се исфрла, тоа мора да го вршат специјализирани одобрен компаниии.</p> <p>ј) Идентификување на различни видови на отпад во градилиштето (почва, песок, шишиња, храна, делови од цевки, хартија, кршен бетон, и сл.) ;</p> <p>к) Потенцијалниот опасен отпад (моторно масло, гориво за возила) треба да се собира одделно и треба да се склучи договор со подизведувач што има овластување за собирање и транспорт (и привремено чување, доколку е применливо) на опасен отпад. Опасниот отпад треба да се преработува или отстранува само до постројки за преработка/депонија со валидна лиценца;</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
	Безбедност сообраќајот	<p>а) Се подготвува и спроведува план за регулирање на сообраќајот во согласност со Општината и надлежниот орган (сообраќајна полиција);</p> <p>б) Сообраќајот ќе се регулира на безбеден начин. Ќе се осигура безбедност за пешаци со користење на безбедни премини.</p> <p>в) Безбедносните и регулаторните известувања и ознаки ќе се користат соодветно</p>
Б. Реновирање на објектот	Управување со материјали	<p>а) Нема да се користат нови материјали што содржат азбест или боја на база на олово.</p> <p>б) Груб агрегат во бетон што се применува и користи за рехабилитација треба да одговара на условите за издржливост и градација. Агрегатот мора да биде чист (претходно да не бил користен) и по можност локално произведен.</p> <p>в) Минералните ресурси (агрегат, песок, чакал и сл.) се набавуваат само од овластерни компании со валидни концесии за вадење/искористување. Компаниите можат да докажат дека мерките за ЗиБ и управувањето со животната средина веќе се применуваат.</p>
	Безбедност на заедницата	<p>а) Обезбедување сигурност на корисниците на објектите на пр. обезбедување безбедни премини и заштита од паѓање на предмети.</p> <p>б) Навремено информирање на корисниците на просториите и соседните заедници за претстојните работи.</p> <p>в) Во случај да се прекине сообраќајот, организирање на алтернативни патишта во соработка со Општината</p>
В. Мала градба	Управување со материјали	<p>а) Нема да се користат нови материјали што содржат азбест или боја на база на олово.</p> <p>б) Груб агрегат во бетон што се применува и користи за рехабилитација треба да одговара на условите за издржливост и градација. Агрегатот мора да биде чист (претходно да не бил користен) и по можност локално произведен.</p> <p>в) Минералните ресурси (агрегат, песок, чакал и сли.) се набавуваат само од овластерни компании со валидни концесии за вадење/искористување. Компаниите можат да докажат дека мерките за Н&S и управувањето со животната средина веќе се применуваат.</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
	Ерозија на почвата	<p>а) Возилата и машините можат да се паркираат, мијат и одржуваат само на одредени подрачја со непропустлива површина со систем за собирање и обработка (сепаратор за масло и масти),</p> <p>б) Заштита од распространување на седименти со огради и бариери.</p> <p>в) Извлекување на почвата само колку што е потребно и чување/замена и повторна употреба по изградбата.</p> <p>г) Не е дозволено користење на антифриз и/или акцелератори.</p> <p>д) Заштита и обнова на неизградените површини. Изработка на падини и потпорни објекти за да се сведе на минимум ризикот, обезбедување соодветен одвод и покриеност со вегетација.</p> <p>ѓ) Изведба на работи на површински одвод за пренасочување на дождовната вода што би ја поткопала почвата.</p> <p>е) Примена на управување со буици од атмосферска вода за да се сведе на минимум ерозијата и доставување на седименти надвор од местата на приемни води.</p> <p>ж) Местото за паркирање мора да се запази според определеното место.</p>
	Безбедност на заедницата	<p>а) Обезбедување сигурност на корисниците на објектите на пр. правење безбедни премини и заштита од паѓање на предмети.</p> <p>б) Навремено информирање на корисниците на просториите и соседните заедници за работите што претстојат.</p> <p>в) Во случај кога сообраќајот ќе биде прекинат, организирање алтернативни патишта во соработка со општината</p>
Г. Опасни материјали	Управување со отпаден азбест и отпадни громобрански водови	<p>а) Ако на местото се наоѓа азбест, ќе се информира инспекторатот за животна средина и другите надлежни органи (на пр МЖСПП) и ќе се бараат упатства. Азбестот мора да биде отстранет или правилно вметна/врзан.</p> <p>б) Азбестот ќе биде отстранет, контролиран, транспортиран и отстранет во согласност со националните законски прописи и најдобрите практики (се спречува кршење, се попрскува против дигање прашина, отпадниот азбест се пакува во херметички затворени пакети, привремено се складира во затворени објекти, правилно означени на сите три јазика, и тн.)</p> <p>в) Работниците што ракуваат со азбест носат заштитна облека, соодветни респиратори/маски (во зависност од видот на азбестот).</p> <p>г) Само овластени компании за управување со азбест може да бидат ангажирани за овие работи.</p> <p>д) Отстранетиот азбест не смее повторно да се користи.</p> <p>ѓ) Во случај да се идентификуваат радиоактивни шипки на местото, се ангажира овластена компанија за нивно отстранување.</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
	Управување со токсични и опасни цврсти материи и течности (вклучувајќи отпад)	<p>а) Да се обезбеди правилно ракување со средства за подмачкување, гориво и растворувачи со обезбедено складирање и следење на листовите со податоци за безбедност на материјали (ЛПБМ).</p> <p>б) Привремено складирање на локација на сите опасни и токсични супстанции во безбедни контејнери означени со детали за составот, својствата и упатство за ракување.</p> <p>в) Сите опасни материи треба да се чуваат во непропустлив контејнер за да се спречи излевање и протекување. Овој контејнер треба да има секундарен систем за задржување, на пр. двојни сидови или слично. Секундарниот систем за задржување мора да биде без пукнатини, да може да задржи истурање и брзо да се испразни.</p> <p>г) Контејнерите со опасни материи, мора да се чуваат затворени, освен при додавање или отстранување на материјали/отпад. Не смеат да се ракуваат, отвораат или чуваат на начин што може да доведе до нивно истекување.</p> <p>д) Контејнерите што имаат запалив, опасен или реактивен отпад мора да се сместат најмалку 15 метри од имотот на објектот и најмалку 30 метри од водоводи.</p> <p>ѓ) Опасниот отпад ќе се собира, транспортира и отстранува од страна на овластена компанија со која ќе склучи договор изведувачот на работите. Отпадот го транспортираат превозници со специјално одобрение и се отстранува во одобрен контејнер. Контејнери за сите видови предвидени (и што се појавуваат) опасни отпади на локацијата да бидат достапни и соодветно означени (име и доделен клучен код за отпад).</p> <p>е) Нема да се користат никакви оловни бои, азбест или други материјали опасни по здравјето на луѓето.</p>

Список за проверка на мерките за ублажување		
Д. Набавка на хемикалии	Несоодветно и недостаток на правилно управување може да го зголеми ризикот за животната средина и сигурноста при работа, како и ризикот по здравјето на сите граѓани	<p>а) Хемикалиите се управуваат, ракуваат и чуваат во согласност со ЛПБМ</p> <p>б) Хемикалиите се купуваат од овластен продавач</p> <p>в) Со хемикалиите управуваат и со нив ракуваат овластени и соодветно обучени лица/кадри.</p>

Табела 3. Список за проверка на Мерки за ублажување

Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти

Дел 3. План за надзор							
Фаза	Што (Параметарот ќе се следи?)	Каде (Дали параметарот треба да се следи?)	Како (Дали параметарот треба да се следи?)	Кога (Дефинирајте ја фреквенцијата/или континуитетот?)	Зошто (Дали се следи параметарот?)	Цена на чинење (Ако не е вклучена во буџетот на проектот)	Кој (е одговорен за следење?)
Подготовка во текот на активноста	Сите потребни дозволи се добиени пред почеток на работите	Во градската управа	Контрола на сите потребни документи	Пред почеток на работите	Да се обезбедат законските аспекти за рехабилитационите активности	/	Изведувач; Надзорник на градежните работи; Градежен инспектор, ЕИП ПЛРК
	Се известуваат јавните и релевантни институции	Просториите на Изведувачот	Контрола на сите потребни документи	Пред почеток на работите	Да се осигура свеста на јавноста	/	Изведувач; Надзорник на градежните работи;
	Безбедносни мерки на работниците, вработените и посетителите	На местото	Визуелна проверка и доставување извештај	Пред почеток на работите	Да се спречат ризици по здравјето и безбедноста – механички повреди и да се осигура безбеден пристап и мобилност	/	Изведувач, Надзорник
Имплементација во текот на активноста	Безбеден проток на сообраќајот	На местото	Визуелна проверка и доставување извештај	Во текот на испорака на опремата	Да се осигура координиран проток на сообраќајот	/	Изведувач, Надзорник
	Безбедност на работа	На местото	Визуелна проверка и доставување извештај Ненајавени контроли во текот	Ненајавени контроли в	Да се спречат ризици по здравјето и безбедноста – механички повреди	/	Надзорник

Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти

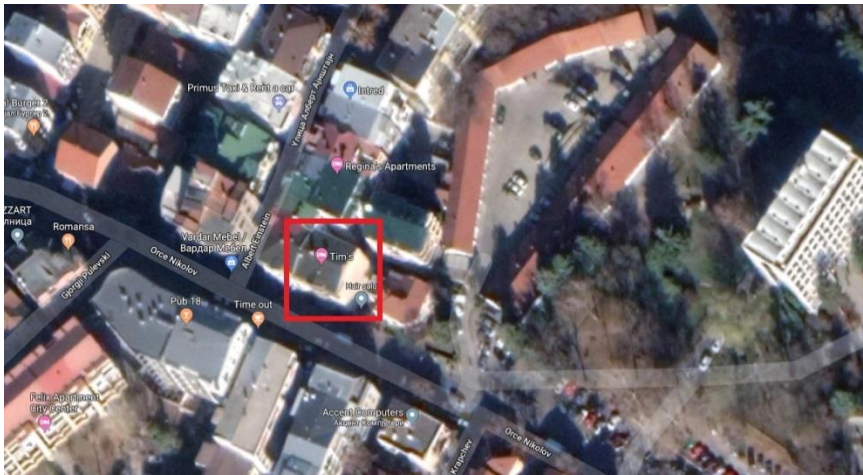
Дел 3. План за надзор							
Фаза	Што (Параметарот ќе се следи?)	Каде (Дали параметарот треба да се следи?)	Како (Дали параметарот треба да се следи?)	Кога (Дефинирајте ја фреквенцијата/или континуитетот?)	Зошто (Дали се следи параметарот?)	Цена на чинење (Ако не е вклучена во буџетот на проектот)	Кој (е одговорен за следење?)
			на работата		и да се осигура безбеден пристап и мобилност		
	Локацијата е добро организирана: огради, предупредувања, поставени знаци.	На местото	Контрола	Ненајавени контроли во текот на работата	Да се спречат несреќни случаи /	/	Изведувач, Надзорник
	Собирање, транспорт и опасен отпад (ако има)	На безбедна привремена локација во посебни контејнери за отпад	Контрола на списоците за транспорт и условите на просторот за складирање	Пред транспортот на опасниот отпад (ако има)	Да се подобри управувањето со отпадот на локално и национално ниво / Опасниот отпад да не се исфрла на која било депонија	/	Овластена компанија за собирање и транспорт на опасен отпад (ако има), Овластен инспектор за животна средина, Градежен инспектор, ПЛРК ЕЖС
	Собирање, транспорт и крајно исфрлање на цврстиот отпад	На и околу местото	Визуелно следење и контрола на списоците за транспорт на изведувачот	Дневно ниво по собирањето и транспортот на цврстиот отпад	Да не се остава цврст отпад на градилиштето и да се избегнува негативно влијание на локалната животна средина и на здравјето на	/	Изведувач; Надзорник на градежните работи; Овластен инспектор за животна средина, Градежен инспектор, ПЛРК

Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти

Дел 3. План за надзор							
Фаза	Што (Параметарот ќе се следи?)	Каде (Дали параметарот треба да се следи?)	Како (Дали параметарот треба да се следи?)	Кога (Дефинирајте ја фреквенцијата/или континуитетот?)	Зошто (Дали се следи параметарот?)	Цена на чинење (Ако не е вклучена во буџетот на проектот)	Кој (е одговорен за следење?)
					локалните жители		ЕЖС
	Загадување на воздухот Параметри за прашина, честички	На и околу местото	Земање примероци од страна на овластена агенција	По приговор или негативен наод при контролат	Да се осигура да нема прекумерно испуштање на гасови во текот на работите	/	Надзорник
	Ниво на бучава и вибрирање	На и околу местото	Следење на нивото на бучава dB (со соодветна опрема)	По приговор или наод при контролата	Да се одреди дали нивото на бучава е над или под дозволеното ниво на бучава	/	Изведувач; Акредитирана компанија за мерење на нивото на бучава обезбедена од изведувачот; Овластен инспектор за животна средина, Градежен инспектор, ПЛРК ЕЖС
Во текот на работење фаза	Управување со отпад	На и околу местото	Отпадот прописно се собира, сортира и складира	Дневно	Да се спречи акумулирање на отпадот	Променлива и не е вклучена во буџетот на проектот	Овластена компанија за собирање на отпад
Табела 4							

Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти

Annex EMP Checklist Annex 1: Site information (figures from the site)



Hotel TIM'S location on ul. Orce Nikolov no. 120

Список за проверка на Планот за управување со животната средина и социјалните аспекти



Annex 2 Ministry of Environment and Physical Planning (MoEPP) opinion/decision for approval of environmental protection elaborate



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 11-130/12 од 30.11.2018 година
Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење

Во врска со вашето известување за намера со број 11-4301/1 од 17.07.2018 година, кое се однесува за изведување на проект – Реконструкција на хотел ТИМС во општина Центар, Скопје, за потребите на инвеститорот ДТУТИ “ТИМС” ДОО од Скопје, Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање Ви го доставува следното:

Мислење

Согласно Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015 и 39/2016) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Службен весник на Република Македонија бр. 74/2005, 109/2009, 164/2012 и 202/2016), Уредба за изменување на Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Службен весник на Република Македонија бр. 36/2012) и Уредба за изменување на Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Службен весник на Република Македонија бр. 32/2012), за изведување на споменатиот проект **не треба да се изготви Елаборат за заштита на животна средина.**

Изработено: Влатко Цветаноски: *[Signature]*
Контролирано: Дејана Тодорова: *[Signature]*
Александар Петковски: *[Signature]*
Согласен: Вилјана Петкова: *[Signature]*

