

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: Реконструкција на планинарски дом на Пониква
Инвеститор: Општина Кочани
Место на градење: СРЦ Пониква
КП бр. 332/442 КО Јамиште
Општина Пробиштип

По барање на Општина Кочани и во согласност со проектната програма е пристапено на изработка на Основен проект за Реконструкција на планинарски дом на Пониква,

Објектот кој е предмет на Основниот проект се наоѓа во спортско рекреативен туристички центар Пониква и истиот е постоен објект со габаритни димензии 7,0м x 35м. Во овој дел постојат повеќе згради од ваков тип од кои дел се реновирани и се во функција. Дел од овие згради се доста руинирани и не се во функција.

Пред повеќе години комплексот на згради функционираше како целина. Во дел од објектите престојувале учениците и посетувале повеќедневни соодветни обуки од разни области.

Од оправдани причини, повеќе од објектите добиле нови содржини, а некои од нив поради несоодветно тековно одржување, како од суровите зими на планина, се доведени до моменти на попуштање на одредени конструктивни елементи, а некои дури до распаѓање. Од овие причини е пристапено кон изработка на Основен проект за реконструкција на објектот кој се наоѓа на КП 332/442 КО Јамиште, Општина Пробиштип и враќање на неговата функција за планинарски дом.

Основниот проект е изработен согласно проектната програма од инвеститорот како и према издадениот извод од ДУП издаден од страна на Општина Пробиштип, за КП 332/442 КО Јамиште, Општина Пробиштип.

Постојниот објект е изграден со приземна висина. Зидовите се зидани со камен со $d=60\text{cm}$. Вратите и прозорите се дрвени и се во доста оштетена состојба.

Кровната конструкција е дрвена со покрив од керамиди.

Меѓукатната конструкција е гредоред. Објектот во моментот се состои од една просторија во која се одржувале предавања, односно обуки од разни области.

Теренот на кој се наоѓа објектот е стрмен и истиот паѓа од североисток кон југозапад.

Пристап до објектот е преку пешачки патеки како од северозападната, така и од југоисточната страна кои се поврзани со постојниот асфалтиран пат Кочани-Пониква.

Со Основниот проект во согласност со проектната програма се проектирани

простории со содржини кои ќе овозможат целосно искористување на просторот за намената за која е предвиден односно за туристичко-информативен центар.

Дел од зидовите на постојниот објектот се предвидени да бидат срушени, така да се овозможи ископ за подрумски простор. Во подрумскиот простор е предвидено да се

изведат скали за приземјето, а влез во подрумот ќе биде предвиден и од југозападната страна директно од теренот.

Во подрумот е предвидено да биде поставена печка за парно греење на пелети.

Подрумот ќе биде со корисна површина од $25,20\text{ m}^2$ и висина од 2,49 м.

Во приземјето е предвиден главен влез со ветробран, скалишен простор, санитарен јазол со предпростор и санитарен јазол за инвалиди, кујна со трпезарија, простории за предавање, канцеларија како и просторија за инфоцентар- сувенири. Просториите се

поврзани со ходник . Дел од ходникот е предвиден за дневен престој на учениците каде е предвидено да се постави гарнитура за седење. Приземјето е предвидено со корисна површина од 195,68 м² и висина од 3,36 м од под до плафон, односно 3,50 м од под до под.

Согласно проектната програма предвидено е изградба на поткровен дел со ист облик како и соседниот објект со што ќе се добие една естетска целина на околниот простор. Предвидени се две баџи на краевите на објектот кои ќе бидат со надозид од 2,0 м. Просториите во поткровниот дел ќе бидат со максимална висина од 2,50 м. Во поткровниот дел се предвидени соби за спиење и тоа двокреветни и повеќе креветни соби. Секои од собите се предвидени со посебни бањи. Предвиден е и санитарен јазол за лица со посебни потреби кое воедно ќе биде искористено и за бања на една од трокреветните соби.

Поткровниот дел е предвиден со корисна површина од 269,66 м² и максимална висина на просториите од 2,5 м.

Влезот во објектот е предвиден од североисточниот дел. Бидејќи теренот е стрмен предвидено е да се изведе рампа за инвалиди кои директно ќе влегуваат во поткровјето. Рампата ќе биде армирано бетонска плоча со посебна конструкција ослонета на армирано бетонски столбови изведени во дворното место и истото ќе биде предмет на дворното уредување. Во објектот е предвидена врата за поврзување на рампата за лицата со посебни потреби.

Максималната висина на објектот до венецот изнесува мах 5,75 м , мерена од ката на терен.

Објектот е проектиран во согласност со условите за градење како и проектната програма од инвеститорот.

КОНСТРУКЦИЈА

Постојниот објект е масивна градба со ѕидови од камен со д=60цм. Висината на објектот е 2,60м. Меѓукатната конструкција е гредоред, а кровната конструкција е дрвена со покрив од керамиди.

Согласно проектната програма е предвидено да постојниот кров биде срушен, а во дел од објектот да се изведе подрум за поставување на печка за парно греење на пелети. Предвидено е да се изведе реконструкција на постојниот објект со тоа што ќе биде поставена скелетно носива конструкција од армирано бетонски столбови 30/50цм и 30/30цм и армирано бетонски греди кои налегнуваат врз столбовите и формираат рамков систем. Меѓукатната конструкција како над подрумот, така и над приземјето е предвидена армирано бетонска плоча со д= 14цм.

Конструктивниот систем на објектот претставува просторна армирано бетонска рамовска конструкција во двата ортогонални правци. Главната носива конструкција на објектот е составена од вертикални елементи – столбови и хоризонтални елементи – греди и плочи, поврзани во конструктивен склоп кој овозможува трансмисија на предвидените гравитациони и сеизмички товари од објектот врз тлото, без притоа да настанат поголеми оштетувања на самиот систем.

Составни елементи на носивиот конструктивен систем се:

- **Темели:** Фундирањето на вертикалните елементи од објектот предвидено е да биде на темели самци со висина $D = 50$ цм,

Димензиите на темелите во основа се $150*130$ цм $D=50$ цм , кои се добиени со статичка пресметка за максимални гравитациони товари како и можни сеизмички дејствија во овој локалитет. Овие темели самци се поврзани со темелни греди затеги со димензии 30/30цм.

Во ниво на подрумот се предвидени темели самци со димензии $150*130$ цм $D=50$ цм , кои се поврзани со армирани темелни траки 85/50цм, врз кои налегнуваат темелни греди затеги 30/30цм, со кои се формира гредната скара.

- **Столбови:** Вертикалните елементи – столбови од објектот проектирани се како квадратни со ист попречен пресек по висина на објектот со димензии **50/30цм и столбови со димензии 30/30цм.**

- **Греди:** Гредите се проектирани со правоаголен попречен пресек со димензии од **30 / 45 цм , 30/35цм и греди со димензии 25/35цм кај подестот за скалите.**

Темелните греди се со **пресек 30/30 цм,и и темелните армирани траки 85/50цм.**

- **Плочи:**Подната плоча во објектот проектирана е како крстато армирана со арматура RA-400/500-2, Rф8/15цм како горна зона со арматура во двата правци д=10цм.

Плочата над приземјето на објектот проектирана е како крстато армирана плоча со д=14цм .

Зидовите во подрумскиот дел се бетонски со д=25цм.

-ЗИДОВИ

Постојните надворешни зидови во приземјето се зидани од камен и истите ќе бидат задржани.Зидовите во подрумот ќе бидат бетонски со д=25цм со потребна хидро и термоизолација .Зидовите во поткровниот дел се предвидени да се зидаат со шупли керамички блокови зидани и малтерисани со продолжен малтер 1:3:9 со д=25 цм ,односно 12 цм за преградните зидови.

Преградните зидови како во приземјето така и во поткровниот дел ќе бидат изведени од керамички блокови,а се остава можност истите да бидат изведени и од кнауф гипсени плочи.

-ПОДОВИ

Подовите во објектот се предвидени со финална обработка во зависност од намената на просторијата и тоа керамички плочки во сите простории од приземјето , аво поткровниот дел ќе биде ламинат во собите за спиење и керамички плочки во останати простории.Подот во приземјето е предвиден со финална обработка од керамички плочки поставени врз поравнителен слој од цементен малтер 3-5цм ,тврдо пресован стиродур со јачина од 25 кг со д=2цм, бетонски слој ,хидроизолација , и набиен чакал.

-СТОЛАРИЈА

Фасадните прозори и врати за предвидени со ПВЦ браварија застаклени со термопан стакло, додека внатрешните врати се предвидени дрвени врати-медијапан.

-КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од тесана чамова граѓа . Кровот е предвиден на две води. Кровниот покривач е предвиден со керамиди поставени на летви 5/2,5цм во два правци.Предвидено е поставување на дасчена оплата и тер хартија како и термоизолација од камена волна со 2x10цм. Атмосферските води ќе се прифаќаат со хоризонтални и вертикални олуци.

- ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ-термичка изолација

- Стиропор на надворешните зидови и зидови кон негреан простор треба да биде д=10цм со $\lambda \leq 0.04(W/mk)$
- Стиропор на внатрешни зидови кон помалку греан простор(степениште) д=3цм со $\lambda \leq 0.04(W/mk)$
- Прозори од ПВЦ 4-16-4 со еден премаз полнети со аргон $U_g=1.4(W/m^2K)$, $U_{fr}=1,4(m^2K)$, $U_w=1,6(W/mk)$
- Камена волна на кров со д=10+10=20цм со $\lambda \leq 0.038(W/mk)$
- Стилдур на подна плоча на земја д=5цм со $\lambda \leq 0.035(W/mk)$
- Стилдур на МКК кат/приземје д=1цм со $\lambda \leq 0.035(W/mk)$

ЗАГРЕВАЊЕ

Загревањето во објектот е предвидено со парно греење со печка на пелети.
Предвидено е поставување на радијатори со висина од 60 цм со капацитет према пресметка за загревање на просторот.

ВЕНТИЛАЦИЈА

Проветрувањето ќе се врши преку предвидените отвори -врати и прозори.
Со оглед на незначителното загадување не е потребна додатна вентилација.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објектот ќе се снабдува со вода од местниот водовод .
Отпадните води од објектот ќе се приклучат на местна канализациона мрежа.

-ЕЛЕКТРИКА

Објектот ќе се снабдува со електрична енергија од местната електрична мрежа .
Објектот ќе се гради во се према постоечките градежни прописи и норми.

Сообраќајни услови:

Согласно конфигурацијата на теренот нема можност за паркирање на возилата до самиот објект.Со оглед на тоа ќе се користат постојните паркинзи како и предвидените паркинзи со ДУП за СРТЦ Пониква.

Составил:

дипл.арх.инг Весна Зеделова
дипл.град.инг.Милка Едровска