

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНОТО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ СО ПРЕНАМЕНА И АДАПТАЦИЈА ВО ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР ВЕВЧАНИ, ОПШТИНА ВЕВЧАНИ

На барање на инвеститорот Општина Вевчани изработен е проект за реконструкција и пренамена на руинираниот објект на основното училиште „Страшо Пинџур“ лоцирано во центарот на Вевчани.

Со проектот се предвидува рушење на сите дрвени меѓукатни конструкции, комплет дрвена кровна конструкција, подна плоча во подрумот и промена на вратите и прозорците кои се дотрајани и оштетени.

Со санација на конструкцијата на објектот се предвидува комплетна замена на сите меѓукатни дрвени конструкции со нови армирано бетонски конструкции составени од греди и плочи, сеизмичко зајакнување на објектот со вметнување на вертикални носиви армирано бетонски елементи на соодветни места кои нема да ја нарушата функционалноста на новото решение на објектот и ќе ја задржат фасадата, а ќе ја смират зградата во хоризонтален смисол. Со тоа се овозможува користење на носивите ѕидови за примање на вертикални товари од ново изведени армирано бетонски меѓукатни конструкции. Предвидените арм.бет.платна ја укрутуваат зградата и ги примаат хоризонталните сили од евентуален земјотрес.

Над катот се предвидува а.б. плоча со греди преку носивите ѕидови, со што се укрутува објектот.

Новиот кров е комбинација од челични профили и дрвена кровна конструкција, со што се добива корисна површина-подкровје, каде се решени канцелариите осветлени со кровни прозорци.

СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

Со отворањето на Туристичкиот центар, посетителите и туристите ќе имаат можност да се запознаат со сите знаменитости, природни реткости и убавини со кои изобилува Општина Вевчани. Исто така, во музејскиот простор ќе бидат изложени и маски од надалеку познатиот и признат Вевчански карневал, како и слики од Меѓународната ликовна колонија „Вевчански видувања“.

Во новоотворениот објект ќе се одржуваат и разни семинари, трибини и други настани, од најразлични области поврзани со развојот на туризмот, екологијата, спортот, рекреацијата и слично.

Во приземјето на објектот, предвидени се следните простории:

- Влезен хол,
- Инфо центар,
- Визиторски центар (Мултимедијален центар за презентација на целокупната туристичка понуда која се нуди во Вевчани),
- Просторија за презентирање на флората и фауната во заштитеното со закон подрачје Споменикот на природата „Вевчански извори“ и планината Јабланица,
- Просторија за изложување и продажба на сувенири карактеристични за Вевчани и рачно изработени сувенири од локални занаетчи,
- Просторија за „пасошко одделение“ и „Банка“ на „Република Вевчани“, (простор за промоција и продажба на Вевчанскиот пасош и на вевчанските пари – Личници како автентични сувенири од Вевчани),
- Просторија за интернет зона,
- Канцеларија за раководител,
- Санитариите за посетителите, WC за инвалиди и
- Панорамски лифт.

На катот предвидени се:

- Конгресна сала со капацитет од 150 учесници,
- Мала сала за одржување на семинари и работилници,
- Сала на настани и изложби,
- Просторија за лоби, одмор и TV со бифе за коктейли и слично.

Во поткровјето на објектот, предвиден е отворен простор каде што ќе бидат изложени музејски поставки на маски од карневалот, етнолошка поставка, артефакти од историјата на Вевчани и друго.

Во подрумот се предвидува простор за рекреација со влезен хол, контрола, гардеробер, теретана и фитнес зони кои ќе ги користат како туристите, така и локалното население. Исто така тука се предвидени и помошни простории, магацински простор, котлара, санитарии (машки и женски).

Со ова се задоволени сите барања на инвеститорот согласно проектната задача и можностите што ги дозволува постојниот објект.

ОПИС НА РАБОТИТЕ

1.ТЕМЕЛИ:

Функционирањето на објектот ќе претрпи санација со изведба на нови темелни траки испод вертикалните платна, изведени покрај постојните камени сидови-темели. Темелните траки се со димензии 270 x 85см. И висина од 70см. Остите ќе бидат изведени на иста кота со постојаните темели од камен. Темелите се пресметани за дозволено контактно напрегање од 200 КРа кое треба да се постигне со изведба на тампон од чакал со висина од 20см.

2.КОНСТРУКЦИЈА

Со санација на конструкцијата на објектот се предвидува комплетна замена на сите дрвени меѓукатни конструкции со нови армирачко-бетонски конструкции составени од греди, плочи и вертикални ар. бетонски платна за сеизмичко зајакнување на објектот, поставени на соодветни места кои нема да ја нарушат функционалноста на објектот, а ќе ја смират зградата во хоризонтален смисол, со што ќе се овозможи напречено користење на носивите постоечки ѕидови за примање на вертикални товари од новоизведените арм.бетонски меѓукатни конструкции.

Вертикалните арм.бетонски платна се со димензии 15x200см.кои ги примаат хоризонталните сили од евентуален земјотрес и додатно ја укрутуваат зградата.

Армирано-бетонските плочи се ослонуваат на новопроектирани греди и на постојни нови ѕидови, на местат кадешто дебелината на ѕидовите не се намалува кај наредниот кат и каде нема на што да се ослони а.б. плоча ќе се изведат џебови со носивите ѕидови, каде ќе навлезе плочата, овие џебови ќе бидат со големина од 50см. и ќе се изведуваат наизменично, 50см. џеб на 70см. полн ѕид, па пак џеб и така натаму каде што е потребно. Се вметнуваат и носиви А.Б. греди кои се ослободуваат на носивите ѕидовите, на места каде што се ослонувале дрвените греди, кои се демонтирани, односно рушат.

Воедно ќе се изведе и нова таванска крстато армирано-таванска плоча имајќи во предвид дека потровјето се предвидуваат канцерариски простор и санитарен чвор за потребите на објектот.

Потровјето ќе се изведе како челична конструкција ослонета на таванската конструкција, составена од челични столбови 160x160x6, меѓусобно ќе се изведе новата дрвена кровна конструкција, греди, рогови, подржњачи, патос од даски, тер хартија, дворедни летви и керамиди како кровен покривач.

Сите конструктивни елементи се проектирано со бетон МБ30 армирани со РМ400/500-2 за греди МА500/560 за подни плочки, према арматурните детали/

Челичните профили кои се употребуваат во конструкцијата се проектирани од материјал со минимални карактеристики за Со 361 (СН-235).

При изведба на санацијата на објектот потребно е континуиран проектански надзор и каква било измена не се дозволува без согласност на проектантот, а истата да се констатира со графички прилог во градежен дневник.

3.СИДАРКИ РАБОТИ:

Сите преградни ѕидови во објектот се изведени од обични водоотпорни гипсани плочи на метални профили, со поставување на звучна изолација и бандажирање. Вратите во канцелариите со постоечки отвор од 150 см.се

подзидуваат од двете страни со блок 25 см. Со цем.малтер, со што се добива отвор за врата 100/210см. Затворањето на вратите кои не се користат се врши со преграден ѕид од гипс картон плочи поставени на соодветна метална потконструкција.

4.МАЛТЕРИСУВАЧКИ РАБОТИ:

Внатрешните ѕидови и плафони се малтерисани со продолжен малтер во два слоја со претходно прскање на површините со цем.млеко, со употреба на потребно скеле. Бидејќи постоечката столарија (врати и прозорци) се менуваат со проектот е предвидено крпење на шпалетни околу отворите.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ:

Бидејќи со проектот е предвидено кршење на постоечката подна плоча во подрумот и на делот од приземјето каде е над насипот, после изведбата на новата плоча се изведува хидро изолација, по сите норми и прописи, од страна на специјализирана фирма, по избор на инвеститорот. Истотака хидро изолација се предвидува и во санитарииите, со цокла од 20 см. Изведена по прописите.

Над подкровјето се предвидува термо изолација од тервол д=15 см и пвц фолија, изведена заедно со плафонот од гипсани плочи врз потконструкција од метални профили.

6.СТОЛАРСКИ РАБОТИ:

Бидејќи објектот се третира како културно историски објект во Вевчани, се предвидува изработка на прозорци и врати, внатрешни и надворешни, да се изработат од пвц петкоморен профил во боја на дрво, застаклено со термопан стакло, спрема приложената шема за столарија.

7.КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ:

Во санитарните простории и чајната кујна, подовите и ѕидовите се обложени со керамички плочки, боја и дезен по избор на проектантот, со квалитет лепак.

Исто така во подрумските простории се предвидува под од керамички плочки, по избор во зависност од намената на просторот. Во котларата се предвидува и ѕидни керамички плочки, до висина од 1,60м.

Плочките се лепат со квалитетен лепак на чиста подлога.

8.ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ:

Во објектот се предвидени неколку видови на обработка на подови, во зависност од намената и просторот и тоа:

Во влезниот хол, комуникациите на приземје и кат, конгресната сала и музејот се изведени од гранитни плочи на лепак, боја и дезен по избор на проектантот, а во согласност на инвеститорот.

Во останатите простории (канцеларии) подовите се изведени со ламинат д=10-12мм, на подлога од филц, со лајсни, боја и дезен по избор на проектантот.

Пред извршувањето на завршниот под да се изведе подна подлога од стиропор 1+1 см. ПВЦ фолија и цем. Кошулка со рабиц мрежа, со дебелина од 3-5 см. Во зависност од дебелината на завршниот под.

Новите скали за подкровје се обложени со мермерни плочки на цементен малтер, боја како постоечките.

9.МОЛЕРО-ФАРБАРСКИ РАБОТИ:

Сидните површини и плафоните кои се малтерисани, се глетоваат со глет маса во два слоја, со шмирглање, а предходно површините се премачкуваат со глет подлога.

Сидните површини и плафоните изведени од гипсани плочи, се бандажираат, споевите се затвараат со фугенфилер или еквивалент и истите се глетоваат со глет маса во два слоја.

Боенето на сидовите и плафоните е со поликолор со подлога, боја по избор, со монтажна скела.

10.ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ:

Кровот на објектот е изведен од квалитетна дрвена граѓа. Роговите се со димензии 12/14 см. На 80 см кои се монтираат на претходно изведената челична конструкција и дрвени подрожњаци 12/14 см.

Преку роговите се кове патос од даски 2,4 см., тер хартија или водонепропусна фолија, дворедни летви 3/5 см. и како завршен кровен покривач керамида „континентал“ со димензии 27,2 x 44,5 цм, тежина по парче 3,1 кг, парчиња во м² - 12,0-15,5 парч./м², покривање - паралелно/наизменично и боја на керамида теракота или натур црвена (по избор на инвеститорот).

Да се предвидат два реда керамиди - снегобрани на секоја трета, наизменично, како и керамиди со отвори за вентилација на кровот.

Стреите се со обработени рогови и даска бродски под.

11.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Увалиите се опшиени со пластифициран лим р.ш. 50 см. Хоризонталните олуци се полукружни, од пластифициран лим, прицврстени за секој рог со држачи.

Вертикалните олуци се кружни, од пластифициран лим, прицврстени за ѕидот со држачи одвоени 1,5-2 см. од ѕидот поради кондензат.

Пластифициран лим со боја како керамидите.

12. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ:

Фасадните ѕидови на објектот завршно се обработени со термичка фасада, изведена по сите норми и прописи. Истата да ги содржи следните слоеви:

- лепак за фиксирање на табли ст 190 (ст 85)
- изолационен материјал стиропор 10см.
- армиран слој, мрежа од ст. волна 145-160г/м² + ст85
- основен премачкувач, акрилен цересит или еквивалент ст 16
- малтер-акрилен малтер цересит или еквивалент ст60 и ст64
- боја-акрилна церезит или еквивалент ст44, во боја како постоечката фасада
- дополнителни елементи-почетни и аглести

Напомена: на фасадата да се изведат фуги како постоечката, заради автентичност на истата.

13. РАЗНИ РАБОТИ:

Плафоните на поткровјето се изработени од гипсани плочи на метални профили, со бандажирање и затварање на фуги (споеви на табли).

Ѕидовите на лифтоското окно се од термо панел, со хоризонтални фуги, прицврстени за челичните конструктивни профили, боја како и фасадата.

Рампата за инвалиди и пристапниот тротоар изведени се од бетон, со ребра по хоризонтална рампа.

Партерот позади објектот ќе се затреви на нова земјена подлога, а ќе се засади со ниски декоративни дрвја.

Составил:

Арх. Стојче Наумовски, дипл.инж.

СОДРЖИНИ ВО ОБЈЕКТОТ НА ОПШТИНА ВЕВЧАНИ

ПОДРУМ		
намена	под	м ²
1 .влезен хол	кер.плочки	8.90
2.контрола	ламинат	6.00
3.гардероба Ж	кер.плочки	6.90
4. гардероба М	кер.плочки	8.28
5.предпростор	кер.плочки	18.60
6.теретана	ламинат	47.60
7.фитнес	ламинат	25.90
8.магацин	кер.плочки	51.71
9.остава	кер.плочки	2.80
10.котлара	кер.плочки	39.80
11.помошен простор	кер.плочки	8.51
12. скали	кер.плочки	6.72
13.санитари	кер.плочки	6.30
ПРИЗЕМЈЕ		
намена	под	м ²
1.влез	гран.плочки	9.90
1а.помошен влез со рампа	реб.бетон	11.56
2.хол - комунокации	гран.плочки	84.70
3.инфо центар	ламинат	16.06
4.интернет зона	ламинат	17.62
5.поставка за Јабланица	ламинат	75.41
6.продажба на сувенири	ламинат	35.85
7.визиторски центар	ламинат	83.41
8.канцеларија за управител	ламинат	11.29
9.санитарен јазол мажи	кер.плочки	10.10
10.санитарен чвор жени	кер.плочки	7.35
11.санитарен чвор инвалиди	кер.плочки	4.20
12.скали	мермер	9.45
13.панорамски лифт		3.25
I КАТ		
намена	под	м ²

1.голема конгресна сала	гран.плочки	123.47
2.мала сала за семинари	гран.плочки	38.75
3.сала за изложби и настани	гран.плочки	80.75
4.лоби,тв,кафе бар,приеми	кер.плочки	46.60
5.бифе	кер.плочки	19.25
6.комуникации	гран.плочки	58.90
7.санитари (м+ж)	кер.плочки	8.90
8.скали	мермер	29.25
9.балкон	кер.плочки	4.56
11.панорамски лифт		3.25
ПОДКРОВЈЕ		
намена	под	м ²
1.скали	мермер	27.00
2.панорамски лифт		3.25
3.санитари (м+ж)	кер.плочки	8.30
4.сцени и маски од Вевчанскиот карневал	гран.плочки	95.40
5.соба на Непокорот	кер.плочки	67.00
6.поставка за печалбарството	гран.плочки	69.40
7.етнолошка поставка	ламинат	76.00